

## Spis treści

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 1 Przedmiot umowy .....</b>                         | <b>2</b>  |
| <b>§ 2 Obowiązki Stron .....</b>                         | <b>5</b>  |
| <b>§ 3 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>§ 4 Terminy.....</b>                                  | <b>9</b>  |
| <b>§ 5 Organizacja realizacji przedmiotu umowy .....</b> | <b>10</b> |
| <b>§ 6 Prawa autorskie.....</b>                          | <b>11</b> |
| <b>§ 7 Wynagrodzenie, Warunki płatności .....</b>        | <b>13</b> |
| <b>§ 8 Odbiór.....</b>                                   | <b>15</b> |
| <b>§ 9 Gwarancja i rękojmia za wady .....</b>            | <b>17</b> |
| <b>§ 10 Kary umowne .....</b>                            | <b>17</b> |
| <b>§ 11 Ochrona tajemnicy i zasady poufności .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>§12 Odstąpienie od umowy.....</b>                     | <b>19</b> |
| <b>§ 13 Zmiana umowy.....</b>                            | <b>22</b> |
| <b>§ 14 Postanowienia końcowe .....</b>                  | <b>22</b> |

## UMOWA Nr .....

W dniu .....roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską - Chojecką**, z upoważnienia którego działa:  
**Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji** w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 68/5/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

zwanym **dalej „Zamawiającym”**,

a

.....

zwanym **dalej „Wykonawcą”**, z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON ....., zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”.

Została zawarta umowa, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust 1 pkt.1, jako umowa o wartości mniejszej niż 130 000 złotych bez podatków od towarów i usług, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu nawierzchni przeznaczonej na postój pojazdów, dostosowania wejścia głównego do budynku do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością (przebudowa chodnika) oraz opracowanie ekspertyzy i metodologii usunięcia zawilgocenia ścian piwnicy w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji remontu nawierzchni wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych;
  - b) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dostosowania wejścia głównego do budynku do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością (przebudowa chodnika);

- c) wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn powstania zawilgocenia ścian piwnicy w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie oraz opracowanie metodologii usunięcia zawilgoceń.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w szczególności:

- 1) przeprowadzenie i wykonanie oraz przedstawienie wyniku inwentaryzacji obszaru robót w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- 2) opracowanie aktualizacji projektu pt. *„Przebudowa chodnika w związku z dostosowaniem głównego wejścia do budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie do potrzeb osób niepełnosprawnych”*;
- 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego spójnego z wykonanym przedmiarem, zaprojektowanego zakresu przedmiotu umowy wraz z przygotowaniem harmonogramu robót, uwzględniający ewentualne etapowanie oraz czas wykonania poszczególnych działań dotyczy:
  - a) utwardzenia nawierzchni wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych;
  - b) dostosowania wejścia głównego do budynku do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością (przebudowa chodnika);
- 4) opracowanie koncepcji remontu nawierzchni i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- 5) opracowanie ekspertyzy i metodologii usunięcia zawilgoceń ścian piwnicy wraz kosztorysem inwestorskim oraz harmonogramem robót, uwzględniający ewentualne etapowanie oraz czas wykonania poszczególnych działań;
- 6) dokonanie uzgodnień z instytucjami państwowymi: Zarządem Dróg Miejskich oraz innymi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla przystąpienia, rozpoczęcia i wykonania dalszych robót ujętych w opracowanej dokumentacji;
- 7) opracowanie innych dokumentów i działań, jeśli są konieczne do uzyskania (pozwoleń na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych) w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
- 8) uzyskanie wszystkich przewidzianych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń (w tym decyzji pozwolenia na budowę, decyzji na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym lub zgłoszenia robót budowlanych), zgód i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozyskanie i przygotowanie dokumentów, opinii, wniosków oraz wszelkich załączników niezbędnych do zawarcia umowy użyczenia terenu pasa drogowego w tym wykonanie i uzgodnienie z właściwymi organami dokumentacji projektowej stałej oraz czasowej organizacji ruchu. Opracowane przez Wykonawcę dokumenty winny stanowić komplet niezbędny do zawarcia przez Zamawiającego umowy użyczenia.
- 9) uzyskanie własnym kosztem i staraniem Wykonawcy wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów wyjściowych;
- 10) wykonanie niezbędnych badań stanu technicznego;
- 11) wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zostały określone w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
- 12) udzielenie gwarancji na wykonaną **Dokumentację (Dokumentacja projektowa – kosztorysowa i Ekspertyza)**;

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy ma spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz ma zostać wykonana według poniższego nakładu:
- a) Dokumentację projektowo- kosztorysową- należy dostarczyć w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (każdy egzemplarz musi zawierać pliki w formacie .pdf oraz ath), zawartej na nośniku elektronicznym (pendrive bądź dysk zewnętrzny) oraz 2 egzemplarzach wydrukowanej kompletnej dokumentacji.
  - b) Ekspertyzę techniczną i metodologię usunięcia zawilgocenia ścian piwnicy- należy dostarczyć w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (każdy egzemplarz musi zawierać pliki w formacie .pdf oraz doc.), zawartej na nośniku elektronicznym (pendrive bądź dysk zewnętrzny) .
5. Nakład, o którym mowa w ust. 4 pkt a, obejmuje egzemplarze, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać do Zamawiającego. Wykonawca winny jest przewidzieć większą ilość egzemplarzy (projekty budowlane, projekty techniczne) niezbędnych celem uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 7 umowy;
  - b) zobowiązuje się, że **Dokumentacja** wykonana w ramach niniejszej umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
8. **Dokumentacja projektowo - kosztorysowa** stanowiąca przedmiot umowy stanowić będzie składową do przeprowadzenia odrębnych postępowań o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie będących przedmiotem **Dokumentacji projektowo-kosztorysowej** robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne szczegóły dokumentacji projektowej ze względu na ponoszone koszty.
9. **Ekspertyza** stanowiąca przedmiot umowy stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla odrębnego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie będących przedmiotem opracowania robót naprawczych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W szczególności będzie precyzować zalecenie koniecznych napraw, wzmocnień, przeciwdziałań dalszej degradacji piwnic itp.

10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, uzyska decyzję o pozwoleniu na prowadzenie robót przy obiekcie zabytkowym oraz decyzję o pozwoleniu na budowę. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
11. Kosztorys oraz przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
12. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z celem, któremu służy oraz zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia i wytyczne pozwalające na realizację robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
15. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wniesienia zmian w Dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przez właściwe organy oraz na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych.
16. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje na podstawie stosownego pełnomocnictwa.
17. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
18. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać żadnych zwrotów wskazujących na konkretne rozwiązanie (produkt/producent) z wyjątkiem sytuacji gdy jest to konieczne, lecz przy jednoczesnym użyciu sformułowania „lub równoważne”.

## **§ 2 Obowiązki Stron**

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac objętych usługą,

- 2) wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń stanu istniejącego,
  - 3) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań projektowych z przedstawicielami Zamawiającego, konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie przygotowywania **Dokumentacji**, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 5) udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie **Dokumentacji** w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, w trakcie prac nad **Dokumentacją** ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. **Dokumentacja projektowa – kosztorysowa** stanowić będzie składową do przeprowadzenia odrębnych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Pzp, tj. w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować rysunki i opisy (Projekt Budowlany), poprzez uściślenie i doprecyzowanie wszystkich istotnych detali i szczegółów, wpływających na zakres robót budowlanych jak również na ponoszone koszty.
4. **Ekspertyza** stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla odrębnego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót naprawczych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. W szczególności będzie precyzować zalecenie koniecznych napraw, wzmocnień, przeciwdziałań dalszej degradacji piwnic itp.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne oraz dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich niezwłocznie tj. w terminie 2 dni roboczych.
7. Zamawiający zobowiązany będzie do bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową, jak również w trakcie realizacji robót realizowanych w oparciu o dokumentację opracowaną w ramach niniejszej umowy.

9. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia tylko tych czynności, które zostały wyraźnie określone w umowie i które nakładają na niego obowiązek konkretnego działania. Zamawiający nie jest zobowiązany do podejmowania innych działań.
10. Jeśli Wykonawca zidentyfikuje potrzebę wykonania konkretnej czynności przez Zamawiającego, która nie została wskazana w umowie, a która w jego opinii będzie konieczna dla jej prawidłowej realizacji, Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej lub dokumentowej Zamawiającego o tej czynności wraz z uzasadnieniem i wskazaniem niezbędnego, w jego opinii zakresu współdziałania po stronie Zamawiającego. Jeśli dana czynność nie będzie wynikała wprost z umowy – Zamawiający nie będzie zobowiązany do jej realizacji, chyba że faktycznie będzie on jedynym podmiotem, który taką czynność mógłby dokonać.
11. Konsekwencje wynikające z braku zwrócenia uwagi Zamawiającego na potrzebę wykonania konkretnej czynności w sposób i w formie określonej w ust. 8, będą obciążać Wykonawcę.
12. Wykonawca, ilekroć powołuje się na brak wykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy na skutek braku współpracy Zamawiającego, w tym braku wykonania przez niego konkretnego działania, obowiązany jest wykazać, że wzywał Zamawiającego do podjęcia tych działań i współdziałania z Wykonawcą, analogicznie do sposobu i formy wskazanej w ust. 8, wskazując na konsekwencje braku podjęcia przez Zamawiającego współdziałania.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający oświadcza, że jest świadomy tego, iż realizacja umowy wymaga jego współpracy z Wykonawcą. Zamawiający zapewni współdziałanie w takim zakresie, w jakim to faktycznie jest niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
- a) konsultacji z Zamawiającym koncepcji Dokumentacji oraz istotnych rozwiązań: technologicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie zaproponowanych robót naprawczych,
  - b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metod (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń;
  - c) uwzględniania każdorazowo, uwag do koncepcji Dokumentacji i zaproponowanych rozwiązań, aż do finalnego uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego;

- d) wnoszenia korekt do opracowywanych Dokumentów w ciągu 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;
  - e) dokonania wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym pozyskania i przygotowania wszelkich dokumentów, opinii, wniosków i załączników niezbędnych do zawarcia umowy użyczenia terenu pasa drogowego, które posłużą do uzyskania decyzji administracyjnych i pozwoleń w terminie umownym;
  - f) w przypadku konieczności, wprowadzania poprawek w Dokumentacji wymaganych przez organy wydające decyzje w odniesieniu do przedmiotu opracowania;
15. Dokumentacja zostanie wykorzystana przez Zamawiającego jako element dokumentacji zamówienia publicznego, w związku z powyższym musi spełniać wymagania określone w art. 99-102 ustawy Pzp, w szczególności proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany będzie do określenia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania **Dokumentacji**.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (w szczególności błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędów, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w Dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia zamówienia, przez Zamawiającego, wykonawcom realizującym roboty w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy, dodatkowych robót, w rozumieniu ustawy Pzp.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie od 7 dni od



wezwania, kwoty będącej równowartością wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji tych, dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 18.

### **§ 3 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada wiedzę doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
  - 2) w propozycjach doprecyzowujących rozwiązania projektowe zastosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo budowlane.

### **§ 4 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 nie później niż **90 dni od daty podpisania umowy w tym:**

**1.1. ETAP I – nie później niż 15 dni od daty podpisania umowy,** po dokonaniu pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego oraz weryfikacji i aktualizacji dokumentacji projektowej obszaru objętego opracowaniem Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego koncepcji remontu nawierzchni;
- b) przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego aktualizacji projektu przebudowy chodnika jak również projektu stałej organizacji ruchu i czasowej organizacji ruchu niezbędnych do dalszego procedowania uzgodnień z ZDM;
- c) przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego planu działania (w tym planowanych odkrywek, badań koniecznych do przeprowadzenia - wymieniony zakres prac objęty jest w cenie przedmiotu zamówienia;

**1.2. ETAP II – Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie - 90 dni od podpisania umowy do:**

- a) uzyskania wszelkich decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz decyzję o pozwoleniu na budowę lub pozytywnego zgłoszenia robót budowlanych), pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa, aby możliwe było rozpoczęcie robót i wykonanie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przekazania do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu nawierzchni wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych zgodnie z celem przeznaczenia;

- b) uzyskania wszelkich decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz decyzję o pozwoleniu na budowę lub pozytywnego zgłoszenia robót budowlanych), pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa, aby możliwe było rozpoczęcie robót i wykonanie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przekazania do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej przebudowy chodnika zgodnie z celem przeznaczenia, w tym przygotowania wniosków oraz wszelkich załączników niezbędnych do zawarcia umowy użyczenia terenu pasa drogowego;
- c) opracowania, przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego ekspertyzy technicznej i metodologii usunięcia zawilgoceń ścian piwnicy;

### **§ 5 Organizacja realizacji przedmiotu umowy**

1. Do wykonania **Dokumentacji**, Wykonawca wyznacza przedstawiciela:

- 1) Pana/Panią ..... (nr telefonu:..... ), (adres email: .....) do koordynacji, działania, kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją umowy jako Kierownika umowy, oraz projektanta:
- 2) Pana/Panią .....- projektant branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- 3) Pana/Panią.....- rzeczoznawca budowlany w zakresie specjalność konstrukcyjno–budowlana lub posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z pkt. V Zapytania ofertowego);
- 4) Pana/Panią .....- projektant branży drogowej bez ograniczeń.

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 punkt 1) – 4) jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

3. Przedstawiciel Wykonawcy musi być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego i jest zobowiązany odpowiadać w ciągu 24 godzin na telefony, korespondencję, zapytania Zamawiającego.

4. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego wyznacza:

- 1) Anna Babiarz, tel.: (22) 695-62-54 , adres e-mail: [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl),
- 2) Marta Krupińska, tel.: (22) 695-66-31, adres e-mail: [m.krupińska@mazowieckie.pl](mailto:m.krupińska@mazowieckie.pl)

5. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem

pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.

6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów, w tym wiążąca jest przekazanie korespondencji drogą elektroniczną:
  - 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, fax 22 695 65 25, adresy email: [bri@mazowieckie.pl](mailto:bri@mazowieckie.pl), [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl), m.krupińska@mazowieckie.pl
  - 2) dla Wykonawcy: ul. ...., adres email: .....
7. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez osobę wskazaną w ust. 1 Strony, której zmiana dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym (dopuszczalna forma elektroniczna) zawiadomieniu osoby wskazanej w ust. 4 umowy drugiej Strony.
8. Strony oświadczają, że dane kontaktowe, pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej **Załącznik nr 3** do umowy.

## **§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że do **Dokumentacji** będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z **Dokumentacją**, w tym zarzucających

naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. Ponadto, jeśli używanie **Dokumentacji** stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania **Dokumentacji** lub
  - 2) zmodyfikować (zmienić) **Dokumentację** tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, a w szczególności w § 10.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji** oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z **Dokumentacji** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji** - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy **Dokumentacji**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których **Dokumentację** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania **Dokumentacji** w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania **Dokumentacji** lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;

- 6) dowolnego przetwarzania **Dokumentacji**, w tym na adaptacje, modyfikacje **Dokumentacji**, wykorzystywanie **Dokumentacji** jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do **Dokumentacji** obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami **Dokumentacji** jej zmianami wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia **Dokumentacji** lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych **Dokumentacją** w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy Pzp, tworzenie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do **Dokumentacji** w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek **Dokumentacji**.
7. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do **Dokumentacji** nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
9. W okresie od dnia dostarczenia **Dokumentacji** do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z **Dokumentacji** na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 i ust 6 , w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono **Dokumentację**.
11. Wykonawca z zachowaniem zasad zawartych w § 11 oraz po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym może wykorzystać przedmiot umowy do celów marketingowych.

### **§ 7 Wynagrodzenie, Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do **Dokumentacji** Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite

wynagrodzenie w kwocie brutto: .....zł. (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono **Dokumentację**, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia \_\_\_\_\_ i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonany i odebrany przedmiot umowy, będzie podpisany, bez uwag i zastrzeżeń, przez obie Strony umowy, końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim przy pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału).
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Zmiana danych, o których mowa w ust. 7 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
15. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
16. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Ilekroć w umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.
18. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją umowy.

## **§ 8 Odbiór**

1. Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 4, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
2. **Dokumentację** zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
  - a. wykaz elementów **Dokumentacji** podlegających przekazaniu,
  - b. pisemne oświadczenie, że **Dokumentacja** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
  - c. oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z dokumentacją,

- d. oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych, jako autora projektu na potrzeby postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki, stanowiący **załącznik nr 4** do Umowy;
  - e. komplet decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej **Dokumentacji**, a jedynie jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 3 iż dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie ww. terminu. Zamawiający może wnosić uwagi do Dokumentacji, aż do finalnego uzgodnienia Dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do nanoszenia poprawek aż do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. W wypadku niedokonania usunięcia w terminie określonym w ust. 4 wad, lub nieuwzględnienia uwag Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nieskorzystania z prawa do odstąpienia sytuacja taka zostanie uznana za zwłokę Wykonawcy a Zamawiający może żądać kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt f).
6. Wykonawca przekaże w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.2., komplet **Dokumentacji** w nakładzie określonym w § 1 ust. 4.
7. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 : 16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W razie niewykonania dokumentacji w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający zleci naprawę/dokończenie prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając dodatkowo Wykonawcę zryczałtowanymi kosztami własnymi Zamawiającego poniesionymi z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równowartość prac objętych tym wykonawstwem zastępczym.
9. Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.



### **§ 9 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną **Dokumentację** okres **36 miesięcy** od daty podpisania bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O ujawnionych wadach **Dokumentacji** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie tego terminu.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę **Dokumentacji** również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej **Dokumentacji** w sposób następujący:
  - 1) żądać usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy,
  - 2) odstąpić od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wypadku wad istotnych, które nie zostały przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięte, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy.
7. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru trybu dochodzenia usunięcia wad na podstawie gwarancji lub rękojmi.
9. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób że okres rękojmi kończy się z upływem okresu gwarancji.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - b) za zwłokę w realizacji etapu I przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.1., w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.1.;
  - c) za zwłokę w realizacji etapu II przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1.2., w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1.2.;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego określonego w § 9 ust. 3,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - f) za zwłokę w uwzględnieniu uwag lub usunięcia wad przez Zamawiającego do poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na uwzględnienie uwag lub usunięcie wad,
  - g) za naruszenie postanowień § 11 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

### **§ 11 Ochrona tajemnicy i zasady poufności**

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej zrealizowaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem kary umownej, której mowa w § 10 ust. 1 lit. g).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
- 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1, zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie

- w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
- 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy,
  - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
  - 2) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

## **§12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) odstąpienia od umowy;
  - 2) wypowiedzenia umowy.

2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu do dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
  - 1) dostarczenia przez Wykonawcę **Dokumentacji** niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie,
  - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
  - 3) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 14-dniowym (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia, dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) Wykonawca naruszył postanowienia § 11 umowy;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
  - 4) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że:
  - 1) odstąpienie od umowy w całości powoduje odstąpienie od wszelkich praw i obowiązków Stron wynikających z umowy,
  - 2) odstąpienie od umowy w części powoduje odstąpienie od tych praw i obowiązków Stron wynikających z umowy, których dotyczy odstąpienie, z jednoczesnym pozostawieniem w mocy praw i obowiązków, co do których nie złożono oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy wskaże, w jakim zakresie odstępuje od umowy, tj. czy odstępuje od umowy z mocą wsteczną lub ze skutkiem na przyszłość bądź, czy odstępuje od umowy w całości lub w części.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że Zamawiający może w jednym oświadczeniu odstąpić od umowy w części z mocą wsteczną, a w części ze skutkiem na przyszłość.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie, jednakże nie później niż do dnia zakończenia przedmiotu umowy.
10. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w razie rażących zaniedbań Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień umowy, w tym powtarzającego się co najmniej dwukrotnie uchylania się od udzielenia wyjaśnień bądź zwłoki w udzieleniu wyjaśnień przekraczającej 14 dni i mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac jak również oszacowania wartości wykonanych prac, które będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przejęcia ich od Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia inwentaryzacji.
15. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 9, w zakresie wykonanych prac. W takim przypadku jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac.

16. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
17. Zamawiający w razie odstąpienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej należycie części umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia/wypowiedzenia należycie część umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
18. Okres wypowiedzenia Strony mogą skrócić lub wydłużyć za pisemnym, pod rygorem nieważności, porozumieniem Stron.
19. Decyzja w zakresie skorzystania z wypowiedzenia umowy lub z odstąpienia od umowy należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu podjętej w tym zakresie decyzji Zamawiającego.

### **§ 13 Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji umowy w wypadku jeżeli:
  - 1) wystąpią obiektywne niezależne od Wykonawcy przyczyny opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na budowę, decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym lub opinii, uzgodnień właściwych organów administracji o ile będą one wymagane;
  - 2) w wypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nastąpi zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.);
  - b) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.);

- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- d) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 710 z późn.zm.).
- e) OBWIESZCZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA z dnia 24 marca 2017 r. (poz.784), w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065);
- g) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.);
- h) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454).

- 3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
- 5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1. Upoważnienie Zamawiającego;
- 2. Zapytanie Ofertowe;
- 3. Klauzula Informacyjna;
- 4. Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych, jako autora projektu na potrzeby postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki.