

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT			
Obręb ewidencyjny 0051 Zdziwój Nowy, gmina Chorzele	OS1P/00046769/4	działka ewidencyjna nr 213/13	0,1874	6 730 zł	Do ceny nieruchomości – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Działka niezabudowana w kształcie czworoboku, porośnięta trawą, przy czym część działki (głównie po obrzeżach) stanowi użytkowną łąkę, natomiast na powierzchni ok. 450 m ² zalegają kamienie pośród trawy oraz rosnącego drzewa (kasztan) i niewielkiego zakrzaczenia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Droga publiczna gminna występuje w odległości ok. 370 m od nieruchomości. Działka położona jest w odległości ok. 1,85 km od zabudowy zwartej wsi Zdziwój Stary. Wodociąg gminny znajduje się w odległości ok. 100 m.	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele przyjętym Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 roku, zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Chorzelach Nr 275/XLIV/17 z dnia 28 września 2017 roku, Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 roku oraz zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 roku i nr 7 z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele, teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, stanowi tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – upływa z dniem 13 lipca 2022 roku

STAROSTA

Krzysztof Bieńkowski