

**Załącznik Nr 1**  
**do ZARZĄDZENIA Nr ON.120./4.2024**  
**STAROSTY SIERPECKIEGO**  
**z dnia 10. września 2024 r.**

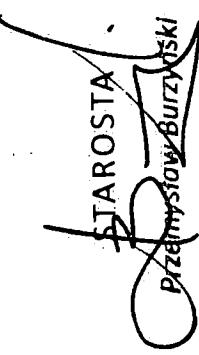
**STAROSTA SIERPECKI**

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W NAJEM W DRODZIE BEZPRZETARGOWEJ, NA RZECZ DOTYCZCZASOWEGO NAJEMCY, NA OKRES 5 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób wynoskość opłaty z tytułu najmu i termin jej płatności
1	Studzieniec	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 56,10 m <sup>2</sup> w budynku znajdującym się na działce nr 195/26 o pow. 0,2038 ha	PL1E/00030253/1	<p><b>Lokal nr 7</b> znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty, wybudowanego w latach 70-tych XX wieku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza.</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 195/36.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy garażowej i mieszkaniowej; obszarach stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczonych od linii brzegowych rzeki Skryw oraz zbiorników powierzchniowych; w granicach chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrywy Prawej.</p> <p>546,00 zł miesięcznie płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Czynsz miesięczny podlega będzie waloryzacji raz w roku o średniorocznym wskaźnik konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podawany przez GUS, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.</p>

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.



STAROSTA  
 Przemysław Burzyński