

Wykaz nr 86/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczają nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Bukowiecka
nr działek ewidencyjnych:	20, cz. 21
nr obrębu ewidencyjnego:	4-11-09
powierzchnia działek ewidencyjnej:	1058 m ² - dz. nr 20, 30 m ² - dz. nr 21
nr księgi wieczystej:	Brak księgi- dz. nr 20 WA3M/00492008/9- dz. nr 21
powierzchnie nieruchomości do wydzierżawienia:	67 m ² , 30 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomości niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Swojskiej, nieruchomości znajdują się w obszarze B3WS/ZP- o przeznaczeniu podstawowym: wody powierzchniowe- Kanał Bródnowski i zieleń urządzona-park publiczny oraz usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury. Grunt o pow. 67 m ² i 30 m ² zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod tereny zieleni.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	20,37 zł + 23% VAT

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIERNIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska