

Grójec, dnia 30 grudnia 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr **264/15** o powierzchni **0,1560ha**
- b) Działka położona jest w obrębie **0022 Michrów**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00059014/3**.
- d) Nieruchomość położona na terenie objętym obowiązującym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów, gminy Pniewy – II etap uchwalonego Uchwałą LXXVI.502.23 z dnia 28.12.2023 według którego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MWU
- e) Wartość nieruchomości **144 133 zł**,
- f) Opis nieruchomości:
Działka 264/15 ma kształt pięciokąta, jest zabudowana budynkiem handlowym stanowiącym odrębną od gruntu własność, jest nieogrodzona, porośnięta trawą i leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej, gazowej, telefonicznej, przy drodze asfaltowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i gospodarcza.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak