

Grójec, dnia 30 grudnia 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Nieruchomość składa się z działek nr:
 - 145/3** o powierzchni **0,5160ha**
 - 145/4** o powierzchni **0,7561 ha**,
 - 145/5** o powierzchni **0,2000 ha**
- b) Działki położone w obrębie **0020 Kruszew**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00027508/0**.
- d) Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pniewy uchwalonego przez Radę Gminy w Pniewach uchwałą nr XXIX/208/2002 z dnia 8.06.2002 r. Zgodnie z tą uchwałą działka 145/3 leży na terenach o zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej z istniejącą zabudową, natomiast działki nr 145/4 i 145/5 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- e) Wartość nieruchomości **308 905 zł**,
- f) Opis nieruchomości:
Nieruchomość składa się z trzech działek stanowiących jedną całość gospodarczą. Jest zabudowana budynkiem przemysłowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność. Nieruchomość jest ogrodzona, część jej terenu jest utwardzony w pozostałej części nieruchomość jest zadrzewiona. Leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej gazowej. Nieruchomość ma dostęp do wąskiej drogi gruntowej.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak