



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 03 stycznia 2025 r.

WIR-I.7840.6.122.2024.MG

DECYZJA NR 2/SAAB/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 18 października 2024 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

obejmujące:

budowa nowego odcinka rurociągu paliwowego DN400 w ramach przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie istniejącego rurociągu PERN (DN400 relacji Płock-Koluszki)”, adres inwestycji – identyfikator działki ewidencyjnej: 141913_2.0008.66/8, 141913_2.0008.67/1, 141913_2.0008.65/20, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, teren zamknięty,

autorzy projektu:

- inż. [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED]
- mgr. inż. [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED]
- mgr. inż. [REDACTED] posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED]
- mgr. inż. [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED]
- mgr. inż. [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED]

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- inż. [REDAKTOWANE] posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDAKTOWANE] bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDAKTOWANE]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - c) Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z art 42 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego;
 - e) Należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 czerwca 2023 r., znak: RGK.OŚ.6220.5.2023, wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała;
 - f) Należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 4 września 2024 r., znak: W.RUZ.4210.68.2024.PK, wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
 - g) Należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1250/SAAB/2023 z dnia 16 października 2023 r., znak WI-I.7840.11.15.2023.JR/MS2;
 - h) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - i) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.);
 - j) Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
 - k) W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót inwestor zgodnie z art. 44 prawa budowlanego inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez ww. osoby;
 - l) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z §2 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót

w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 141913_2.0008.66/8, 141913_2.0008.67/1, 141913_2.0008.65/20, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, teren zamknięty.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: budowa nowego odcinka rurociągu paliwowego DN400 w ramach przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie istniejącego rurociągu PERN (DN400 relacji Płock-Koluszki)”, adres inwestycji – identyfikator działki ewidencyjnej: 141913_2.0008.66/8, 141913_2.0008.67/1, 141913_2.0008.65/20, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, teren zamknięty.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 19/LOK/2024 z dnia 7 lutego 2024 r., znak: WIR-I.746.1.6.2023.DM(DW) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 1443/SAAB/2024 z dnia 22 listopada 2024 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 23 grudnia 2024 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na ww. postanowienie wraz z poprawionymi trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 czerwca 2023 r., znak: RGK.OŚ.6220.5.2023, wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała, ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej ooś, do których zastosowania zobowiązano inwestora w sentencji decyzji.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 czerwca 2023 r., znak: RGK.OŚ.6220.5.2023, wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała nie stwierdzono obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz nie stwierdzono obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Czaska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED] – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. proj. budowlanego),
2. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego).

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

