

GN.6840.1.10.2023

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w
trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00067617/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb nr 8, Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki nr 2/1 do 2/7, 2/9, 2/11 do 2/23, 2/26 do 2/53 i 85 o powierzchni 1,5548 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
 - właściciele: Skarb Państwa – udział 2/50;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G2, obręb ewidencyjny 8 (141215_1.0008.G2)
 - jednostka ewidencyjna: Sulejówek - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki nr 2/1 do 2/7, 2/9, 2/11 do 2/23, 2/26 do 2/53 i 85 o powierzchni 1,5548 ha;
 - klasoużytki na działce: B – teren mieszkaniowy;
 - księga wieczysta SI1M/00067617/0;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
- 3) według ewidencji budynków i lokali:
 - identyfikator: 141215_1.0008.2/13.1_BUD.5.LOK
 - **niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 5** przy ul. Szosowej 3E o powierzchni **36 m²**, liczba izb – 3;
 - według inwentaryzacji stanowiącej załącznik do zaświadczenia o samodzielności lokalu lokal składa się z przedpokoju o pow. 5,07 m², łazienki o pow. 2,47 m², kuchni o pow. 6,84 m², pokoju o pow. 13,51 m² i pokoju o pow. 8,07 m²;
 - udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku – 1/50 części.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Sulejówek, na obrzeżach parku miejskiego. Dojazd stanowi droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Szosowa. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 36 m² położony jest na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szosowej 3E. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, loggii. Lokal o wysokim stopniu zużycia technicznego - wymaga generalnego remontu.

3. Cena lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem w gruncie wynosi 273 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 117 z dnia 19 marca 2014 roku i Zarządzeniem Nr 202 z dnia 22 maja 2020 roku i Zarządzenia Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 roku w brzmieniu nadanym Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia

22 maja 2020 oraz po rozpatrzeniu wniosku najemcy bonifikata przysługująca najemcy wynosi 98%.

Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu wynosi **5 460 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych).

4. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej położonej w Sulejówku przy ulicy Szosowej 3E.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 10 stycznia 2025 roku


Starosta
Remigiusz Lesław Górniak