



POWIAT OTWOCKI
ul. Komunardów 10
05-400 Otwock

STAROSTA OTWOCKI

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Otwocki informuje o przeznaczeniu do wynajęcia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, dwóch lokali usługowych oraz piwnicy w budynku położonym w Otwocku wraz z dzierżawą dwóch miejsc postojowych przy budynku, zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/3 o pow. 1461 m² z obr. 92. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1O/00065092/0.

Nr ew. działki i obręb	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej	Miesięczna stawka czynszu najmu oraz dzierżawy brutto	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
7/3	37,97 m ² lokal usługowy 33,97 m ² lokal usługowy 18,6 m ² piwnica 23 m ² miejsca postojowe	WA1O/00065092/0	2 767,65 zł	5 lat od daty podpisania umowy	Do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. terenie oznaczonym symbolem M1 - tereny zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami dopuszczonymi w strefie ochrony urbanistycznej oraz KZ 2x3 ulice zbiorcze.

Wykaz powyższy wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 10 lutego 2025 r.

Więcej informacji na temat przedstawionej powyżej nieruchomości oraz trybu jej wydzierżawienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój 27), tel. 22 600 71 86.

STAROSTA
Tomasz Laskis