

GN.6840.12.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0006 Dobrut, gmina Orońsko.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Orońsko Miejscowość: Dobrut Działka nr: 378/2 Obszar nieruchomości: 0,2086 ha KW: RAIS/00034168/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta. Zachodnim bokiem przylega do drogi lokalnej asfaltowej, równoległej do drogi ekspresowej, oddzielona jest od niej rowem. Od południa przylega do drogi gminnej gruntowej, a od wschodu do terenów rolnych.	Teren gminy Orońsko objęty jest opracowaniem pn. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko" uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r., zgodnie z którym działka nr 378/2 z obrębu Dobrut znajduje się w terenach rolnych.	Skarb Państwa	Netto 7 794,00 zł Brutto 9 586,62 zł (w tym 1 792,62 zł podatek VAT - stawka 23%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (art. 37 ust. 1 ustawy)
2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143004_2 Orońsko Obręb: 0006 Dobrut Działka nr: 378/2 o powierzchni 0,2153 ha Opis użytku: grunty orne klasy V I VI	W pobliżu nieruchomości przebiega nadziemna linia energetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski. Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów niezabudowanych oraz drogi ekspresowej S7.				

Wykaz wywieszono na okres od dnia 22.01.2025 r. do dnia 12.02.2025 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 05.03.2025 r.

STAROSTA
Robert Górlicki