

Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48
tel. 22 755 52 24 wew. 302-308

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2/2025

z dnia 13 stycznia 2025 r.

WN.6840.2.2025

Wykaz

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

W drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, numer działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości: miejscowość, nazwa ulicy	Przeznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 39 obręb 4 m. Grodzisk Maz.	4,6435 ha	Grodzisk Mazowiecki, ul. Chrzanowska 24 zabudowana budynkami przedsiębiorstwa Trouw Nutrition Polska Sp. z o.o. stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość istnieje miejscowy plan zagospodarowania miasta Grodzisk Maz. zatwierdzonym Uchwałą Rady miejskiej w Grodzisku Maz. nr 670/2010 z dnia 30.06.2010 r.. Przeznaczenie teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.	WA1G/00031911/3	7.852.200,00 zł(słownie złotych: siedem milionów osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście 00/100). W przypadku zapłaty jednorazowej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn).
2.	Działka nr 91, 93/1, 93/3, 93/7 i 96 obręb Grzymek	17,37 ha	Gmina Żabia Wola, w obrębie miejscowości Grzymek w rejonie ul. Malinowej. Nieruchomość zabudowana częściowo jest to ośrodek wypoczynkowy w pozostałej części jest to Zalew Grzymek.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 37/2000 z dnia 27.04.2000 r. Przeznaczenie: teren lasów, zabudowy rekreacyjnej, teren rolny, teren wód otwartych	PL1Z/00086803/7	1.864.093,80 zł (słownie złotych: jeden milion osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy 80/100). W przypadku zapłaty jednorazowej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn).

3.	Działka 30/4 obręb 05-20	0,3247 ha	Milanówek, ul. Spacerowa 4. Nieruchomość zabudowana budynkami administracji publicznej Urząd Miasta Milanówek.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości uchwalony uchwałą 201/LVIII/98 z dnia 16.06.1998 r. zezwala na usytuowanie budynku mieszkalnego dopuszcza realizację jednego budynku towarzyszącego.	WA1G/00039573/7	1.046.656,20 zł (słownie złotych: jeden milion czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć 20/100). W przypadku zapłaty jedenrazowej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn).
4.	Działka nr 6 obręb 05-21	0,1556 ha	Milanówek, ul. Spacerowa 3. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości uchwalony uchwałą 201/LVIII/98 z dnia 16.06.1998 r. zezwala na usytuowanie budynku mieszkalnego dopuszcza realizację jednego budynku towarzyszącego.	WA1G/00033899/6	534.764,40 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery 40/100). W przypadku zapłaty jedenrazowej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn).
5.	Działka nr 120/10 obręb 06-01	0,2197 ha	Milanówek, ul. Na Skraju 2a. Nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	WA1G/00056645/8	468.180,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn).
6.	Działka nr 1/2, 1/5 i 1/7 obręb Jaktorów gm. Jaktorów	1,4022 ha	Jaktorów ul. Generała Skokowskiego 68, 68A. Zabudowana	Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	PL1Z/00034466/3	336.600,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset 00/100)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy uogn)

I. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego w budynkach położonych w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A i ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, na okres 21 dni od dnia lutego 2025 r.

wywieszono dnia

Starosta

zdjęto dnia