

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 3 stycznia 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 1/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 719 ul. Warszawskiej od km 25+570 do km 25+974 oraz drogi wojewódzkiej nr 720 ul. Natalińskiej od km 13+527,12 do km 13+768,55 w miejscowości Otrębusy”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Roberta Grochowalskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Brwinów, powiat pruszkowski, w województwie mazowieckim.

Działki usytuowania obiektu:

- działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 0015: działki nr ewidencyjne: 126/16, 126/18, 126/19, 126/20, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/28, 126/31, 127/21, 126/29, 219/7, 219/9, 218/4

- działka w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 podlegająca podziałowi:

obręb 0015: działka o nr ew. 126/30 (**126/43**, 126/44);

- działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720 w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 0015: działki nr ewidencyjne: 126/5, 215/1

- działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719, podlegające podziałowi i przeznaczone do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

obręb 0015: działki nr ewidencyjne: 117(117/1, **117/2**), 121/5(121/8, **121/9**), 121/4(121/6, **121/7**), 214/1(**214/4**, 214/5), 216(**216/3**, 216/4), 217/56(**217/76**, 217/77), 218/5(**218/6**, 218/7),

- działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 720, podlegające podziałowi i przeznaczone do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

obręb 0015: działki nr ewidencyjne: 247/10(**247/109**, 247/110), 247/102(**247/113**, 247/114), 247/46(**247/111**, 247/112)

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasach numery działek przed podziałem):

obręb 0015: działki nr ewidencyjne: 117/1(117), 121/8(121/5), 218/7(218/5), 110/6.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna –

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz czwartek 8⁰⁰ - 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Data publicznego obwieszczenia 27 stycznia 2025 r.
WIR-I.7820.2.1.2024.AT.EPJ