

Wykaz nr WNPII.1431/14/2025.IK2

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	Radom, rejon ul. 1905 roku, ul. Przemysłowej i ul. Młodzianowskiej	Kw.Nr RA1R/00115162/6 146301_1.0080.A R_10024/1	214 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o kształcie nieregularnym, wydłużonym, w części zabudowana fragmentem budynku posadowionego na sąsiedniej działce, nieogrodzona, zagospodarowana. Teren równy. Działka z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Brak widocznych granic działki na gruncie. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa usług komercyjnych (UK), ulica Młodzianowska, ulica 1905 Roku. Rodzaj użytków: - Bi - inne tereny zabudowane	Przedmiotowa działka, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - UK - usług komercyjnych - strefa śródmiejska Dla ww. działki brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także decyzji udzielających pozwolenia na budowę.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 45.000,00zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100gr) Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi 20 x 3% x 45.000,00zł = 27.000,00zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych, 00/100gr) (W świetle obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 24 stycznia 2025r. do dnia 13 lutego 2025r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA