



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 05 grudnia 2024 r.

WIR-I.747.5.2.2024.IK1

DECYZJA NR 175/SPEC/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej K.p.a., art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 26 ust. 1, ust. 3 i ust. 6-7, art. 30 ust. 1-3, art. 35 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 405 ze zm.) - zwanej dalej ustawą naftową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2024 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 13 listopada 2024 r.

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

na rzecz:

**PERN Spółka Akcyjna
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock**

obejmującą:

„Remont rurociągu produktów naftowych DN300” w ramach, którego realizowane, będzie zadanie pn. „Remont przejścia rurociągu DN300 przez rzekę Wierzbicę, m. Srebrna, odc. Płock – NWW” na qbszarze gminy Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:
woj. mazowieckie, pow. płocki, gm. Stara Biała,
obr. 0024 – PGR Srebrna, działki ew. nr: 10/1, 9, 7/10.

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją oznaczone linią łamaną koloru czarnego na kopi mapy do celów projektowych: powiat płocki (licencja nr GGN-III.6642.3040.2023_1419_CL1); w skali 1:500 oraz 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, w tym określiam:

1. teren, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, tj. ograniczenia stałe – linia ciągła koloru zielonego,
2. teren, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 3 w zw. z 1 ustawy naftowej, tj. ograniczenia czasowe - linia ciągła koloru jasnoniebieskiego.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont rurociągu produktów naftowych DN300 na przejściu przez rzekę Wierzbicę, tj. wykonanie robot budowlanych polegający na odtworzeniu stanu pierwotnego rurociągu (w czasie jego budowy w latach 80-tych). Remont rurociągu nie stanowi bieżącej konserwacji, przy czym planuje się zastosowanie materiałów budowlanych (rur i kształtek) innych niż w stanie pierwotnym.

Przedsięwzięcie stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 405) - pkt 2: „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmian sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”

Przedsięwzięcie stanowi inwestycję liniową, która nawiązuje do istniejącego systemu przesyła dalekosiężnego paliw płynnych na odcinku Płock - Nowa Wieś Wielka. Nie planuje się zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu. Remont rurociągu dotyczyć będzie przegłębienia wypłyconego rurociągu na przejściu przez rzekę Wierzbica.

Dla projektowanego odcinka rurociągu ustanawia się strefę bezpieczeństwa, która dla rurociągu paliw płynnych DN300 wynosi 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi rurociągu.

Rozbiórce podlegać będzie istniejący odcinek rurociągu o długości 63,6 m. Nowy odcinek rurociągu funkcjonalnie zastąpi wyłączony z eksploatacji rurociąg. Po opróżnieniu istniejącego rurociągu zostanie on oczyszczony i rozebrany. Roboty związane z budową nowego odcinka rurociągu (w tym samym śladzie) oraz rozbiórka istniejącego odcinka, wymagać będą czasowego zajęcia terenu, który zajęty zostanie pod plac budowlany – montażowy. Po zakończeniu robót teren ten zostanie przywrócony do stanu pierwotnego poprzez rozłożenie warstwy humusu i będzie mógł być użytkowany zgodnie z jego wcześniejszym przeznaczeniem.

Przejście rurociągu pod rzekę zostanie wykonane w technologii wykopu otwartego. Inwestycja ma charakter lokalny i liniowy. Wpływ inwestycji na środowisko nastąpi jedynie na etapie budowy rurociągu i będzie miał charakter tymczasowy.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji - obiekty technologiczne w ramach inwestycji wraz z przybliżonymi gabarytami:

Parametry techniczne inwestycji obiektu	
Rury [średnica x grubość]	DN300 $\varnothing$ 323,9x 8,0 mm
Długość projektowanego odcinka rurociągu [m]	63,6
Długość podlegającego rozbiórce odcinka rurociągu [m]	63,6
Zagłębienie rurociągu pod rzeką Wierzbica [m]	2,20 (górną tworzącą rurociągu do dna rzeki)
Strefa bezpieczeństwa	12 m (po 6 m na stronę)
Ciśnienie nominalne rurociągu [MPa]	6,3

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 3 ustawy naftowej.
3. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
4. Po zakończeniu prac związanych z budową ropociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
5. Przed oddaniem ropociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
6. Skrzyżowania ropociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) Inwestor, przedmiotowa inwestycję zgłosił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 12 czerwca 2024 r. W dniu 13 lipca 2024 r. organ nie wniósł sprzeciwu dla zgłoszenia, znak sprawy WSTC-P.670.15.2024.AK, w trybie art. 118 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r., poz. 1478)
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono:

 - a) Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, z dnia 7 maja 2024 r., znak: DS.5183.156.2024 stwierdzająca, że:
 - na przedmiotowych działkach nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
 - inwestycja nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP, nie ma zatem potrzeby prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących inwestycji ani ją poprzedzających.
 - b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 - c) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nie stosuje się ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów

usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 16 ustawy naftowej).

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Odnosnie warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, inwestor wskazał we wniosku co następuje:

„Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138) przedsięwzięcie należy do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie mniej jednak, uwzględniając liczbę sytuacji awaryjnych i katastrof na istniejącym rurociągu, a także sprawność systemu, a także sprawność systemu powiadamiania o awariach i reagowania na nie oraz biorąc pod uwagę nowoczesną technologię budowy rurociągów, ryzyko wystąpienia poważnych sytuacji awaryjnych na projektowanym odcinku rurociągu należy uznać za bardzo niskie”

Należy minimalizować ryzyko wystąpienia awarii stosując możliwe środki bezpieczeństwa podejmowane zarówno przed oddaniem stacji gazowej do eksploatacji, jak i w trakcie jej działania.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Inwestor złożył wniosek do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie o zaopiniowanie inwestycji.
Nie udzielono odpowiedzi w ustawowym terminie. Wobec powyższego zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy naftowej „Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.”
2. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 24 lipca 2023 r. Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707)
 - rozporządzenie z dnia 29 stycznia 2016 r. Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 26 ust. 1 ustawy. Inwestor nie wnioskował o ustalenie podziałów nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy naftowej.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy. Inwestor nie wnioskował o ustalenie podziałów nieruchomości.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej.

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 1 przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 1

woj. mazowieckie, pow. plocki, gm. Stara Biała			
Lp	Obręb	Numer działki	Rodzaj ograniczenia
1	0024 PGR Srebrna	9	Lokalizacja rurociągów produktów naftowych DN300 wraz z wymaganą strefą bezpieczeństwa 12 m (po 6m na stronę osi rurociągu, na której obowiązują ograniczenia: - zapewnienie prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii;
2	0024 PGR Srebrna	7/10	- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, oraz zalesiania (na terenach otwartych pojedyncze drzewa mogą występować w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosieżnego); - w strefie bezpieczeństwa dopuszcza się usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosieżnego.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 30 ust. 1.
3. Niniejsza inwestycja w zakresie objętym przedmiotową decyzją przechodzi przez:
 - grunty Skarbu Państwa pokryte wodami:
Inwestycja przechodzi przez działkę nr 9 obręb 0024 – PGR Srebrna, gm. Stara Biała-rzekę Wierzbica, która stanowi grunty Skarbu Państwa pokryte wodami
 - grunty Skarbu Państwa stanowiące pas drogowy – nie dotyczy
 - grunty skarbu Państwa objęte obszarem kolejowym - nie dotyczy
4. W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
 - a) Pismo z dnia 17 kwietnia 2024 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, znak: ZS.2211.36.2024, stwierdzające iż, przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zasięgu

działania Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

5. W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) Oświadczenie, iż w przedmiotowej sprawie nie są wymagane opinie, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ppkt 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19 ustawy naftowej,
 - b) Pismo Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy, Delegatura w Warszawie z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: Wa.414.7.2024.AŁ,
 - c) Opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 17 kwietnia 2024 r., znak: OTS-UO-4341.5.2024.EP,
 - d) Opinię Dyrektora Mazowieckiego Parku Krajobrazowego z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: MZPK/N/6030/31/24,
 - e) Postanowienie Wójta Gminy Stara Biała z dnia 22 lipca 2024 r., znak: IR.GP.6740.93.2024 pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję
 - f) Wnioski inwestora skierowane do:
 - a. Nadleśnictwa Płock – Lasy Państwowe (wniosek z dnia 5 kwietnia 2024 r.)
 - b. Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie (wniosek z dnia 5 kwietnia 2024 r.)
 - c. Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie (wniosek z dnia 8 kwietnia 2024 r.),o wydanie opinii w zakresie kompetencji organów. Nie udzielono odpowiedzi w ustawowym terminie. Wobec powyższego zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy naftowej „Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oraz części nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 ustawy naftowej określám, że w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2 (oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego), niniejsza decyzja ogranicza sposób korzystania z tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. od daty uzyskania prawnomocnej decyzji pozwolenia na budowę przez okres 24 miesięcy.

Tabela Nr 2 – ograniczenia czasowe - od daty uzyskania prawnomocnej decyzji pozwolenia na budowę przez okres 24 miesięcy

woj. mazowieckie, pow. plocki, gm. Stara Biała			
Lp	Obreb	Numer działki	Rodzaj ograniczenia
1	0024 PGR Srebrna	9	Obszar montażowy, na czas realizacji robót
2	0024 PGR Srebrna	7/10	Obszar montażowy, na czas realizacji robót

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowana inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy naftowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2024 r. inwestor - PERN Spółka Akcyjna, ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock, reprezentowany przez Panią _____ wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym polegającej na: „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych, albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą do ich obsługi” w ramach, którego realizowana będzie inwestycja pn. Remont przejścia rurociągu DN300 przez rzekę Wierzbicę, m. Srebrna, odc. Płock -NWW” na obszarze gminy Stara Biała, powiat plocki, woj. mazowieckie.” na obszarze gminy Stara Biała, powiat plocki, woj. mazowieckie. Wniosek został uzupełniony i korygowany w dniach: 26 sierpnia 2024 r., 1 października 2024 r., 10 października 2024 r., 15 października 2024 r. 25 października 2024 r. oraz ostatecznie skorygowany w dniu 13 listopada 2024 r. po wezwaniach organu.

Po uzupełnieniach, nazwa inwestycji została określona przez inwestora następująco: „Remont rurociągu produktów naftowych DN300” w ramach, którego realizowane, będzie zadanie pn. „Remont przejścia rurociągu DN300 przez rzekę Wierzbicę, m. Srebrna, odc. Płock – NWW” na obszarze gminy Stara Biała, powiat plocki, woj. mazowieckie.

Zgodnie pkt 2 załącznika I do ustawy naftowej „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą do ich obsługi” stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym.

Wypełniając dyspozycję art. 3 ust. 4 ustawy naftowej, pismem z dnia 24 października 2024 r. zawiadomiono Minister Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym przedłożono:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 oraz 1:500,
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej;
- 6) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na ich rzecz zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej;
- 7) opinie/uzgodnienia, o których mowa w art. 4 ust. 3, 5 i 6 ustawy naftowej;
- 8) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 9) pełnomocnictwo
- 10) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy naftowej. Wobec powyższego pismem z dnia 24 października 2024 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy naftowej, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie naftowej.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w tym również na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas określony.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 ustawy naftowej.

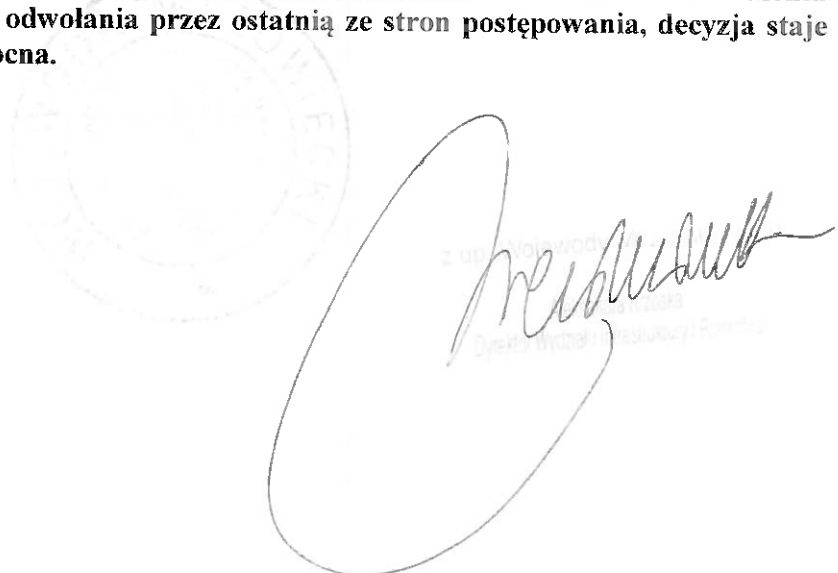
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia

stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz 1:1000 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pani – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 10 ustawy naftowej
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu (+ załącznik)
2. Sąd Rejonowy w Płocku– decyzja ostateczna (+ załącznik)
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego (+ załącznik)
4. Starosta Powiatu Płockiego (+załącznik)
5. Wójt Gminy Stara Biała (+ załącznik)