



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 29 listopada 2024 r.

WIR-I.747.3.7.2024.IK1

DECYZJA NR 166/SPEC/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2024 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach: 21 marca 2024 r., 13 maja 2024 r., 5 sierpnia 2024 r., 30 września 2024 r. oraz 12 listopada 2024 r.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

Budowa gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Czubajowizna oraz remont gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Nadbiel i m. Cygów” realizowanego w ramach inwestycji :Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie likwidacji wypłyceń gazociągu DN700 MOP 5,5 MPa Rembelszczyzna -Hołowczyce w miejscowościach: Nadbiel, Czubajowizna, Cygów” na terenie gminy Poświętne, pow. wołomiński, województwo mazowieckie, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat wołomiński

Gmina Poświętne, jednostka ew. 143408 2

obręb 0013 Nadbiel

dz. nr ew. 418, 421, 427, 426, 422, 428, 432/1, 432/2, 435, 363, 533

obręb 0003 Czubajowizna

dz. nr ew. 294, 343, 296, 342, 297, 311, 295, 310

obręb 0002 Cygów

dz. nr ew. 507/5, 507/20, 507/19, 512, 463/2,



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj6d8r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

WYKSPEDIOWANO dn. ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycji w zakresie terminalu, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, (Starosta Wołomiński nr licencji: G6642.1.3060.2023_1434_CL2 z dnia 11 września 2023 r., Starosta Wołomiński nr licencji: G6642.1.3061.2023_1434_CL2 z dnia 11 września 2023 r., Starosta Wołomiński nr licencji: G6642.1.83.2024_1434_CL2 z dnia 15 stycznia 2024 r.) stanowiące **załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linia w kolorze żółtego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych, - art. 24 ust. 1b specustawy;
- 2) Linia w kolorze różowym oznaczono granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych, - art. 24 ust. 1c specustawy
- 3) Linia w kolorze niebieskim oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych - art. 24 ust. 1 specustawy;

II. Charakterystyka inwestycji.

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- remont odcinka gazociągu w/c DN700 o długości ok. 69 m w m. Nadbiel,
- budowa nowego odcinka gazociągu w/c DN700 o długości ok. 96 m w m. Czubajowizna,
- remont odcinka gazociągu w/c DN700 o długości ok. 69 m w m. Cygów,

Przedmiotowa inwestycja została ujęta w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu na podstawie art. 38 pkt. 2 lit. zg „budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, „dla nowych odcinków gazociągu DN700 zostaną wyznaczone strefy kontrolowane o szerokości 12,0 m (po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu). W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie mogą również w tych strefach rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie (licząc od osi gazociągu do pni drzew)

W przypadku remontowanych odcinków gazociągu w m. Nadbiel oraz m. Cygów wykorzystane zostaną obecnie powszechnie stosowane materiały, których jakość znacznie przewyższa jakość materiałów stosowanych kilkanaście lat wstecz do ówczesnej budowy gazociągu DN700 rel. Tłocznia Rembelszczyzna – Tłocznia Hołowczyce, co pozwala na ustalenie strefy kontrolowanej do wartości 12,0 m.

W obszarze pasa montażowego wykonywane będą następujące czynności – transport materiałów, składowanie rur, wykonywanie wykopów, spawanie, prace montażowe projektowanych odcinków gazociągu, posadowienie gazociągu na ziemi.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu w m. Nadbiel	
Maksymalne ciśnienie robocze	5,5 MPa
Średnica gazociągu	DN700 (711,0 mm)
Materiał	stal nie gorsza niż L360
Długość całkowita odcinka gazociągu	69,0 m
Strefa kontrolowana (szerokość)	12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu)

Parametry techniczne gazociągu w m. Czubajowizna	
Maksymalne ciśnienie robocze	5,5 MPa
Średnica gazociągu	DN700 (711,0 mm)
Materiał	stal nie gorsza niż L360
Długość całkowita odcinka gazociągu	96,0 m
Strefa kontrolowana (szerokość)	12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu)

Parametry techniczne gazociągu w m. Cygów	
Maksymalne ciśnienie robocze	5,5 MPa
Średnica gazociągu	DN700 (711,0 mm)
Materiał	stal nie gorsza niż L360
Długość całkowita odcinka gazociągu	69,0 m
Strefa kontrolowana (szerokość)	12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu)

- Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
- Na trasie projektowanego gazociągu zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
- Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.

5. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
6. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
7. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
 - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
 - c) Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 20 października 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.27.2023.AGO.14.
 - d) Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłacza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: WA.51.83.24.2.2023.JG pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

- a) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z decyzją 20 października 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.27.2023.AGO.14, ryzyko wystąpienia awarii minimalizowane będzie dzięki działaniom podejmowanym zarówno przed oddaniem gazociągu do eksploatacji, jak i w jej trakcie oraz dzięki zastosowanym środkom bezpieczeństwa.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 4 kwietnia 2024 r., znak: WZ.5214.9.1.2023 zaopiniował negatywnie przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W Tabeli Nr 1, wskazano grunty dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy – ograniczenia stałe.

Tabela Nr 1: ograniczenia stałe

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	421	Strefa kontrolowana
2.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	427	Strefa kontrolowana
3.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	426	Strefa kontrolowana

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
4.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	422	Strefa kontrolowana
5.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	428	Strefa kontrolowana
6.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	432/1	Strefa kontrolowana
7.	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	343	Strefa kontrolowana
8.	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	342	Strefa kontrolowana
9.	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	311	Strefa kontrolowana
10.	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	296	Strefa kontrolowana
11.	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	507/19	Strefa kontrolowana
12.	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	512	Strefa kontrolowana

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 20 października 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.27.2023.AGO.14 o środowiskowych uwarunkowaniach
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
6. W Tabeli Nr 2 -3 , wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy ustawy.

Tabela Nr 2: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, pokryte wodami.

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina	Rodzaj gruntów
1	296	0003 Czubajowizna	Poświętne	Grunty pokryte wodami

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.

- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji:
- a) przejście gazociągiem DN 700 pod rzeka Dorzucha (dz. obręb 0003 Czubajowizna) zostanie zrealizowany metodą bezwykopową z zachowaniem przykrycia min. 1,50 od górnej ścianki rury do dna rzeki.
 - b) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 24 maja 2024 r., znak: WA.2.6.434.13.2023.AR, wydał pozytywną opinię, pod warunkami:
 - Przejście gazociągu przez rzekę Dorzucha w km+350, należy zaprojektować i wykonać pod dnem rzeki Dorzucha, metodą bez wykopową w rurze ochronnej,
 - górna rzędna tworząca rury ochronnej powinna być usytuowana na głębokości min. 2,50 m. pod dnem rzeki Dorzucha,
 - zgodnie z art. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 ze zm.) na przejście gazociągu w rurze ochronnej pod dnem rzeki Dorzucha, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarządzie Zlewni w Dębem, zawierając wyliczenie powierzchni gruntu należącego do Skarbu Państwa (uwzględniające zachowanie min. 1,0 metrowej obustronnej strefy bezpieczeństwa wzdłuż przewodu), niezbędnej do przejścia w użytkowanie z tytułu projektowanego przejścia,
 - dokumentację powykonawczą przejścia gazociągu w rurze ochronnej pod dnem rzeki Dorzucha, zawierającą przekroje, profile podłużne i inwentaryzację geodezyjną po zrealizowaniu inwestycji, należy dostarczyć do Nadzoru Wodnego w Wołominie,
 - należy powiadomić Nadzór Wodny w Wołominie o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
- Inwestor złożył wniosek z dnia 7 marca 2023 r. skierowany Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Tabela Nr 3: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, stanowiące pas drogowy.

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina	Rodzaj gruntów
1	533	0013 Nadbiel	Poświętne	Pas drogi publicznej
2	295	0003 Czubajowizna	Poświętne	Pas drogi publicznej
3	310	0003 Czubajowizna	Poświętne	Pas drogi publicznej
4	463/2	0002 Cygów	Poświętne	Pas drogi publicznej

- 3) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.),
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

- 5) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg. Realizacja inwestycji związana jest z budową tymczasowych 4 zjazdów z istniejącej drogi publicznej. Zjazdy będą wykonane z dróg gminnych (dz. 533 obręb 0013 Nadbiel, dz. 295 obręb 0013 Nadbiel, 310 obręb 0003 Czubajowizna, dz. 463/2 obręb 0002 Cygów)
- Parametry projektowanych zjazdów:
- szerokość zjazdu przy drodze min. 8,0 m
 - szerokość zjazdu przy drodze wewnętrznej min. 3,5 m
 - promień zjazdu min. 5,0 m
- 6) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
- Inwestor złożył wniosek z dnia 7 marca 2023 r. skierowany do Starosty Powiatowego w Wołominie o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - Pismo Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 30 marca 2023 r., w którym informuje iż, planowane przedsięwzięcie ni jest zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej,
- 7) W zakresie obszaru kolejowego:
Zgodnie z wnioskiem – nie dotyczy
- 8) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
- a) Wniosek inwestora z dnia 7 marca 2023 r. skierowany do Nadleśnictwa Mińsk o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 7a specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 9) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- b) Wójt Gminy Poświętne, pismem z dnia 23 marca 2023 r., znak: BID.7230.51.2023 wydał pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji.
 - c) Wójt Gminy Poświętne, pismem z dnia 23 marca 2023 r., znak: BID.7230.50.2023 wydał pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji.
 - d) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie, Postanowieniem z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WAR.5120.6.2023.KM odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii dla przedmiotowej inwestycji, zw związku z tym iż, tereny objęte inwestycją nie sa terenami górniczymi w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633)
 - e) Zarząd Powiatu Wołomińskiego Uchwałą Nr VI-167/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowa inwestycję .
 - f) Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r., znak: OTS-UO-4341.7.2023.EP wydał pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji.
 - g) Wniosek inwestora z dnia 7 marca 2023 r. skierowany do Starostwa Powiatowego w Wołominie o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4

specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

- h) Wniosek inwestora z dnia 7 marca 2023 r. skierowany do Starostwa Powiatowego w Wołominie o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabeli Nr 4 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych. Ograniczenie obowiązywać będzie od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji do dnia, w którym upłyną trzy miesiące: od złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego / od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, jednak nie dłużej niż 5 lat od daty wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Tabela Nr 4: ograniczenia czasowe

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy
1	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	418	pas montażowy
2.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	421	pas montażowy
3.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	427	pas montażowy
4.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	426	pas montażowy
5.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	422	pas montażowy
6.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	428	pas montażowy
7.	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	432/1	pas montażowy
8	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	432/2	pas montażowy
9	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	435	pas montażowy
10	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	363	pas montażowy
11	wołomiński	Poświętne	0013 Nadbiel	533	pas montażowy
12	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	294	pas montażowy
13	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	343	pas montażowy
14	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	342	pas montażowy
15	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	297	pas montażowy
16	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	311	pas montażowy

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy
17	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	296	pas montażowy
18	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	295	pas montażowy
19	wołomiński	Poświętne	0003 Czubajowizna	310	pas montażowy
20.	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	507/5	pas montażowy
21	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	507/20	pas montażowy
22	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	507/19	pas montażowy
23	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	512	pas montażowy
24	wołomiński	Poświętne	0002 Cygów	463/2	pas montażowy

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2024 r. inwestor - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZSYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez Pana , wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Przebudowa gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Czubajowizna oraz remont gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Nadbiel i m. Cygów” realizowane w ramach inwestycji :Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie likwidacji wypłyceń gazociągu DN700 MOP 5,5 MPa Rembelszczyzna -Hołowczyce w miejscowościach: Nadbiel, Czubajowizna, Cygów” na terenie gminy Poświętne, pow. wołomiński, województwo mazowieckie”. Wniosek został zmieniony i uzupełniony w dniach: 30 września 2024 r. oraz ostatecznie w dniu 12 listopada 2024 r. w zakresie nazwy oraz zakresu inwestycji.

Po ostatecznych uzupełnieniach, nazwę wnioskowanej inwestycji określono jako: „Budowa gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Czubajowizna oraz remont gazociągu przesyłowego DN700 MOP 5,5 MPa relacji Rembelszczyzna – Hołowczyce w m. Nadbiel i m. Cygów” realizowanego w ramach inwestycji :Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie likwidacji wypłyceń gazociągu DN700 MOP 5,5 MPa Rembelszczyzna -Hołowczyce w miejscowościach: Nadbiel, Czubajowizna, Cygów” na terenie gminy Poświętne, pow. wołomiński, województwo mazowieckie”.

Zgodnie z art. 38 pkt 2 lit.zg specustawy „budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa,

rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 12 lutego 2024 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Organ oceniając przedłożony wniosek uznał, iż zawiera on braki formalne i postępując zgodnie z zasadą przewidzianą art. 50 Kpa, wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Uzupełnienie zostało dokonane w dniach 13 maja 2024 r., 5 sierpnia 2024 r. .

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
- 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 7) pełnomocnictwo
- 8) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po skorygowaniu wniosku zawiadomiono ponownie strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania. W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art.

24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

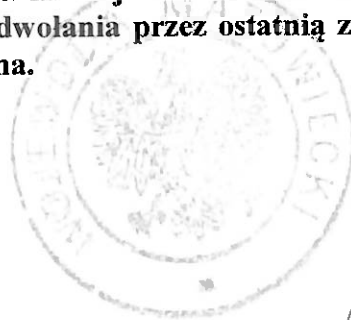
Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Kruska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących **załącznik nr 1-3** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pan pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Wójt Gminy Poświętne
3. Starosta Powiatu wołomiński
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
5. Sąd Rejonowy