



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, \$data

WIR-I.7840.4.7.2024.LK

DECYZJA NR 1/SAAB/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1199) – dalej specustawa, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2024 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna,

obejmujące:

„rozbudowa i przebudowa stacji 400/220/110 kV Kozienice”; adres zamierzenia budowlanego: identyfikator działki wid.: 140705_5.0036.401/5; gmin Kozienice, powiat kozienicki, woj. mazowiecki;

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. XXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXX w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. XXXXXX;
- mgr inż. arch. XXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXX w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. XXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXX w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXX do projektowania drogowych obiektów budowlanych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXX;

- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXX w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXXX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i rozbiórki oraz prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane,
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z art 42 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego.
 - obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska,
 - roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - należy zachować warunki zawarte w decyzji z dnia 9 listopada 2023 r., znak: WOOS-II.420.10.2023.AG.18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- ~~2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki:~~
- ~~3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~4. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności niniejszej decyzji:~~
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne o identyfikatorach ewidencyjnych: identyfikator działki ewid.: 140705_5.0036.401/5; powi^ęt ko^łoⁿicki, woj. m^owi^ęcki

Na podstawie art. 25 ust. 1 z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2024 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa stacji 400/220/110 kV Kozienice”; adres zamierzenia budowlanego: identyfikator działki ewid.: 140705_5.0036.401/5; powi^ęt ko^łoⁿicki, woj. m^owi^ęcki

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosków pod względem formalno-prawnym.

W powyższym zakresie, tutejszy organ nie stwierdził nieprawidłowości. Wobec powyższego zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 7 ust. 1 pkt 3 specustawy).

Zawiadomienie zawierało m. in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie, tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w uchwale nr XLIII/507/2021 rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Świerze Górne, obrębie geodezyjnym Wilczkowice Górne i obrębie geodezyjnym Michałówka,
2. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji z dnia 9 listopada 2023 r., znak: WOOS-II.420.10.2023.AG.18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach,
3. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
4. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
5. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami i nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 1386/SAAB/2024 z dnia 13 listopada 2024 r., znak: WIR-I.7840.4.7.2024.LK nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym, wyznaczając 60-dniowy termin od dnia doręczenia postanowienia.

Przedmiotowe postanowienie zostało doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 19 listopada 2024 r.

Z uwagi na braki i nieprawidłowości wymienione ww. postanowieniu, w dniu 19 grudnia 2024 r., pełnomocnik inwestora wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia, które w tym samym dniu zostały zwrócone.

W przedłożonej dokumentacji projektowej, w związku z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej ustawa o oś, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji z dnia 9 listopada 2023 r., znak: WOOS-II.420.10.2023.AG.18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczące wymagań dla inwestycji w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z ww. decyzją.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
2. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją, zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
3. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan XXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 10 specustawy,
3. aa. (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Kozienski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).