

WNG-II-ZU.6840.23.2024.MK
WNG-II-ZU.6840.24.2024.MK
WNG-II-ZU.6840.35.2024.MK

WYKAZ NR 2/WNG-II-ZU/2025 z dnia 22 stycznia 2025 r.
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego
– w trybie art. 198g w/w ustawy.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Przemysłowa 32	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy Działka nr: 58/4 o pow. łącznej 0,2856 ha Wg. ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Bi – inne tereny zabudowane.	*	Działka 58/4 jest ogrodzona oraz zabudowana budynkami o funkcji przemysłowo- magazynowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Oznaczenie w MPZP: Dla działki o nr ewidencyjnym gruntów 58/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działka nr 58/4 znajduje się w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo na obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, oznaczonym symbolem. Funkcje przewidziane w Studium dla tego obszaru to: • produkcyjna, nieuciążliwa, usługowa, magazynowo - składowa, przestrzenie publiczne • dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	216 033,55	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2.	Płock, ul. Przemysłowa 32	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy Działka nr: 58/9 o pow. łącznej 0,2872 ha Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Bi – inne tereny zabudowane.	*	Działka 58/9 zabudowana jest budynkiem przemysłowo- magazynowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Oznaczenie w MPZP: Dla działki o nr ewidencyjnym gruntów 58/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działka nr 58/4 znajduje się w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo na obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, oznaczonym symbolem. Funkcje przewidziane w Studium dla tego obszaru to: • produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo - składowa, przestrzenie publiczne • dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;	184 382,40	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3.	Płock, ul. Chemików 3	Obręb nr 13 Kombinat Działka nr 17/26 o pow. 0,1848 ha Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe	*	Działka 17/26 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Działka w części jest utwardzana kostką brukową.	Oznaczenie w MPZP: Zgodnie z Uchwałą Nr 766/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mpzp części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukaszewicza w Płocku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2018 roku poz. 5084, działka o numerze ewidencyjnym gruntów 17/26 położona w Płocku przy ul. Chemików zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem IPU, dla którego plan ustala przeznaczenie: • tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Plan dopuszcza lokalizowanie zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Plan zakazuje lokalizowania zabudowy usługowej podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	132 257,66	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybip.plock.eu.
Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Województwa Mazowieckiego, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sposobnie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

* - usunięto dane osobowe - wyłączenie jawności części treści zarządzenia na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Artur Zieliński
Artur Zieliński