

Wykaz nr WNPII.1431.24.....2025.IK2

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w formie zamiany na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Radom, rejon ul. Żelaznej i ul. Jana Józefa Lipskiego	146301_1.0130.AR_111.62/6	502 m ²	Działki o kształcie nieregularnym, niezabudowane, w części ogrodzone, stanowiące w części fragment terenów ogródków działkowych (działki Nr 62/7, Nr 101/3 i Nr 117/4 pozostają w użytkowaniu Stowarzyszenia Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie.). Nieruchomość gruntuowa położona w Radomiu w peryferiach, południowej części miasta przy ul. Żelaznej, w terenach usługowo - przemysłowych. Działki Nr 62/6 i 62/7 położone w pewnej odległości od pozostałych. Dojazd od ulicy Jana Józefa Lipskiego, stanowiącą dwupasmową, asfaltową drogę miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych, terenów usługowo - produkcyjnych i terenów niezabudowane. Rodzaj użytków: - działka Nr 62/7: Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - działka Nr 101/3: RIVa - Grunty orne - działka Nr 117/4: Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - działka Nr 62/6: LsIV - Lasy, N - Nieużytki - działka Nr 117/3: RIVb - Grunty orne, W-RIVa - Grunty pod rowami, RIIB - Grunty orne, RIVa - Grunty orne, N - Nieużytki, RV - Grunty orne	Przedmiotowa nieruchomość, w chwili obecnej objęta jest postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Potkanów-etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r., zmienionego uchwałą nr LXXXIV/806/2022 z dnia 28.11.2022r. Według ww. planu działki znajdują się w strefach: • działki Nr 101/3, Nr 62/6, 117/4 - UP 4 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; • działka Nr 62/7 - UP 4 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; - KD-D-3 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; • działka Nr 117/3 - UP 4, UP 2 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, - KD-L-6 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Dla wskazanego terenu brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także prawomocnych decyzji udzielających pozwolenia na budowę.	Cena nieruchomości wynosi: 5.362.800,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w formie zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia, w trybie bezpłatnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
	146301_1.0130.A_R_111.62/7	1932 m ²				
	146301_1.0130.A_R_111.101/3	4320 m ²				
	146301_1.0130.A_R_111.117/3	26317 m ²				
	146301_1.0130.A_R_111.117/4	234 m ²				
	KW Nr RA1R/00090095/3	łącznie 33.305m ²				

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 24 stycznia 2025r. do dnia 14 lutego 2025r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


PREZIDENT MIASTA

Radosław Witkowski