

Wykaz nr 6 /WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczając nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Kowalczyka
nr działek ewidencyjnych:	7/1 i 7/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-10
łączna powierzchnia działek ewidencyjnych:	1 700 m ²
nr ksiąg wieczystych:	WA3M/00002227/9, WA3M/00508723/3
powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia:	180 m ²
opis nieruchomości:	Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia znajduje się komora przełączeniowa należąca do MPWiK.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi. Grunt zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod modernizację i ogrodzenie komory przełączeniowej oraz wykonanie oświetlenia.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	169,20 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA Mienia Miasta i Skarbu Państwa


Katarzyna Dąbrowska