



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 stycznia 2025 r.

WIR-I.7840.4.6.2024.AP1

DECYZJA NR 35/SAAB/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej Kpa, oraz art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), dalej specustawa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 15 października 2024 r., uzupełnionego w dniach 15 listopada 2024 r. i 7 stycznia 2025 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PGE Dystrybucja S.A.
ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin,

obejmujące:

„Budowa sieci elektroenergetycznej w postaci linii 110 kV Ołtarzew – Pruszków/Gąsin stanowiącej strategiczną inwestycję towarzyszącą, zgodnie z ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych”,

Adres zamierzenia budowlanego: identyfikatory działek ewidencyjnych: 142103_5.0013.310, 142103_5.0013.316, 142103_5.0013.317/4, 142103_5.0013.317/1, 142103_5.0013.332, 142103_5.0013.331/1, 142103_5.0013.331/2, 142103_5.0003.171, 142103_5.0003.173, 142103_5.0003.175, 142103_5.0003.176; gmina Brwinów; 142102_1.0001.103/1, 142102_1.0001.105/2, 142102_1.0013.121, 142102_1.0013.3, 142102_1.0013.4, 142102_1.0013.18/2, 142102_1.0013.140, 142102_1.0013.25/2, 142102_1.0013.28, 142102_1.0013.31, 142102_1.0013.33/2, 142102_1.0013.35/2, 142102_1.0013.37/4, 142102_1.0013.38/3, 142102_1.0013.39/1, 142102_1.0013.39/2, 142102_1.0013.40/2, 142102_1.0013.40/6, 142102_1.0013.40/7, 142102_1.0013.44/7, 142102_1.0013.118/3, 142102_1.0013.118/9, 142102_1.0013.118/6, 142102_1.0013.70/7, 142102_1.0013.70/2, 142102_1.0013.71/1, 142102_1.0013.72/1; gmina Pruszków; powiat warszawski-zachodni, woj. mazowieckie,

autorzy projektu:

- mgr inż. XXXXX XXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. XXXXXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. XXXXXXXXXXXXXXX,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj4jd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- mgr inż. XXXXX XXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. XXXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. XXXXXXXXXXXXX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 15 lutego 2019 r., znak: OSR.6220.5.2018.2019, zmienionej decyzją Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 20 września 2021 r., znak: OSR.6220.4.2021.
6. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 25 października 2022 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.1356.2021.AB.
7. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
8. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
9. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: identyfikatory działek ewidencyjnych:

142103_5.0013.310, 142103_5.0013.316, 142103_5.0013.317/4, 142103_5.0013.317/1, 142103_5.0013.332, 142103_5.0013.331/1, 142103_5.0013.331/2, 142103_5.0003.171, 142103_5.0003.173, 142103_5.0003.175, 142103_5.0003.176; gmina Brwinów; 142102_1.0001.103/1, 142102_1.0001.105/2, 142102_1.0013.121, 142102_1.0013.3, 142102_1.0013.4, 142102_1.0013.18/2, 142102_1.0013.140, 142102_1.0013.25/2, 142102_1.0013.28, 142102_1.0013.31, 142102_1.0013.33/2, 142102_1.0013.35/2, 142102_1.0013.37/4, 142102_1.0013.38/3, 142102_1.0013.39/1, 142102_1.0013.39/2, 142102_1.0013.40/2, 142102_1.0013.40/6, 142102_1.0013.40/7, 142102_1.0013.44/7, 142102_1.0013.118/3, 142102_1.0013.118/9, 142102_1.0013.118/6, 142102_1.0013.70/7, 142102_1.0013.70/2, 142102_1.0013.71/1, 142102_1.0013.72/1; gmina Pruszków; powiat warszawski-zachodni, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 25 ust. 1 z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej w postaci linii 110 kV Ołtarzew – Pruszków/Gąsin stanowiącej strategiczną inwestycję towarzyszącą, zgodnie z ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych”. Adres zamierzenia budowlanego: identyfikatory działek ewidencyjnych: 142103_5.0013.310, 142103_5.0013.316, 142103_5.0013.317/4, 142103_5.0013.317/1, 142103_5.0013.332, 142103_5.0013.331/1, 142103_5.0013.331/2, 142103_5.0003.171, 142103_5.0003.173, 142103_5.0003.175, 142103_5.0003.176; gmina Brwinów; 142102_1.0001.103/1, 142102_1.0001.105/2, 142102_1.0013.121, 142102_1.0013.3, 142102_1.0013.4, 142102_1.0013.18/2, 142102_1.0013.140, 142102_1.0013.25/2, 142102_1.0013.28, 142102_1.0013.31, 142102_1.0013.33/2, 142102_1.0013.35/2, 142102_1.0013.37/4, 142102_1.0013.38/3, 142102_1.0013.39/1, 142102_1.0013.39/2, 142102_1.0013.40/2, 142102_1.0013.40/6, 142102_1.0013.40/7, 142102_1.0013.44/7, 142102_1.0013.118/3, 142102_1.0013.118/9, 142102_1.0013.118/6, 142102_1.0013.70/7, 142102_1.0013.70/2, 142102_1.0013.71/1, 142102_1.0013.72/1; gmina Pruszków; powiat warszawski-zachodni, woj. mazowieckie.

Wniosek uzupełniono w dniu 15 listopada 2024 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej Nr 69/SPEC/2024 z dnia 31 maja 2024 r., WIR-I.747.4.5.2023.DR oraz wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 15 lutego 2019 r., znak: OSR.6220.5.2018.2019, zmienionej decyzją Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 20 września 2021 r., znak: OSR.6220.4.2021. nie wskazano wymagań, niezbędnych do uwzględniania w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 1444/SAAB/2020 z dnia 22 listopada 2024 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 5 grudnia 2020 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na ww. postanowienie wraz z poprawionym projektem budowlanym w wersji elektronicznej.

W związku z dalszymi nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, w myśl którego „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych” tutejszy organ pismem z dnia 17 grudnia 2023 r. wezwał inwestora do złożenia dalszych uzupełnień.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie złożono w tutejszym urzędzie dnia 7 stycznia 2025 r.

W związku z powyższym, organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załączniki:

1. zatwierdzony Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. XXXXX XXXXXXXX – pełnomocnik inwestora (+ załączniki),
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, zgodnie z art. 10 specustawy,
3. aa (+ załączniki).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ załączniki),
2. Burmistrz Gminy Brwinów .

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).