



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 23 stycznia 2025 r.

WIR-I.747.5.7.2024.DM

DECYZJA NR 10/SPEC/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej K.p.a., art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 26 ust. 1, ust. 3 i ust. 6-7, art. 30 ust. 1-3, art. 35 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1839) - zwanej dalej specustawą naftową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 września 2024 r., uzupełnionego w dniach: 17 października 2024 r., 21 października 2024 r., 19 listopada 2024 r., 21 listopada 2024 r., 19 grudnia 2024 r. oraz 23 grudnia 2024 r.

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

na rzecz:

PERN Spółka Akcyjna
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

obejmującą:

„Budowę, rozbudowę i rozbiórkę rurociągów ropy naftowej w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, do których inwestor posiada tytuł własności lub inny tytuł prawny uprawniający do realizacji tych inwestycji, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” w ramach którego realizowana będzie inwestycja pn. „Wykonanie przewiertów metodą HDD na I i II nitce pod rzeką Bugo-Narew” na obszarze gmin Wieliszew i Pomiechówek, powiaty legionowski i nowodworski, woj. mazowieckie”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

woj. mazowieckie,

pow. legionowski

gmina Wieliszew, jedn. ew. nr 140805 2

obr. 0015 Topolina: dz. ew. nr 2, 4, 58, 59, 60, 472, 473/1, 480/1, 481/2, 481/3, 493, 494, 507, 512/1, 512/4, 512/10, 512/12, 520/2, 522, 525/5, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5

0001 Skrzyszew: dz. ew. nr 106

pow. nowodworski

gmina Pomiechówek, jedn. ew. nr 141405 2

0017 Stare Orzechowo: dz. ew. nr 109, 127, 193, 195, 196, 155, 199/3, 199/4, 200, 201, 202, 205, 112/1, 112/2, 281/1

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie budowy rurociągu ropy naftowej - linia przerywana koloru fioletowego, na kopii mapy do celów projektowych: powiat legionowski i nowodworski; w skali 1:500, stanowiące **załączniki nr 1-8** do niniejszej decyzji.

Linia przerywaną koloru ciemnoniebieskiego oraz szrafem krzyżykowym oznaczono granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych na rzecz Inwestora - art. 30 ust. 1 ustawy naftowej.

Linia ciągłą koloru błękitnego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 30 ust. 3 ustawy naftowej.

II. Charakterystyka inwestycji.

Inwestycja pod nazwą własną nadaną przez Inwestora „Wykonanie przewiertów metodą HDD na I i II nitce pod rzeką Bugo-Narew” obejmuje:

1. budowę: wykonanie nowego przejścia rurociągów dalekosiężnych przesyłowych ropy naftowej DN600 i DN800 pod rzeką Narew, terenem szczególnego zagrożenia powodzią i lewostronnym wałem przeciwpowodziowym rzeki Narwi - metodą przewiertu horyzontalnego HDD, pomiędzy stacjami zasuw SZ 240 Sikory oraz SZ 241 Orzechowo.
2. budowę: wykonanie połączenia nowych odcinków rurociągów dalekosiężnych przesyłowych ropy naftowej DN600 i DN800 z istniejącym układem rurociągowym w technologii wykopów otwartych.
3. budowę: wykonanie nowej stacji zasuw SZ-240A dla I i II nitki w m. Topolina (obok istniejącej stacji zasuw III nitki, SZ-240) wraz z kontenerem AKPiA i dostosowaniem terenu przyległego do terenu stacji.
4. budowę: wykonanie nowego odcinka wodociągu DN150, który funkcjonalnie zastąpi odcinek rozbierany, kolidujący z projektowanymi rurociągami przesyłowymi ropy naftowej DN600 i DN800
5. budowę: wykonanie nowego odcinka gazociągu ś/c DN150, który funkcjonalnie zastąpi odcinek rozbierany, kolidujący z projektowanymi rurociągami przesyłowymi ropy naftowej DN600 i DN800
6. rozbudowę: wykonanie rozbudowy stacji zasuw SZ-241 w m. Stare Orzechowo polegającej na przeniesieniu lokalizacji zasuw I i II nitki do istniejącej stacji zasuw dla III nitki. Budowa kontenera AKPiA i wykonanie dostosowania terenu przyległego do terenu stacji.
7. rozbiórkę: wykonanie rozbiórki istniejącej stacji zasuw SZ-240 I i II nitki, w m. Topolina wraz ze zbędną infrastrukturą do jej obsługi.
8. rozbiórkę: wykonanie rozbiórki istniejącej stacji zasuw I i II nitki, w m. Stare Orzechowo wraz ze zbędną infrastrukturą do jej obsługi.
9. rozbiórkę: wykonanie rozbiórki nadziemnej i podziemnej części rurociągów DN600 i DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbędnych po wykonaniu nowych odcinków.
10. rozbiórkę: wykonanie rozbiórki przęseł i podpór na łądzie i częściowo fundamentów konstrukcji nadziemnej rurociągów (istniejący most nie będzie rozbierany).

11. budowę i rozbiórkę: wykonanie rozbiórki odcinka drogi w m. Topolina i wykonanie nowego odcinka drogi po zmienionej trasie.
12. budowę i rozbiórkę: wykonanie nowego odcinka drogi objazdowej drogi publicznej w m. Stare Orzechowo i rozbiórka drogi po zakończeniu prac.
13. rozbiórkę: wykonanie rozbiórki kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych na przeprawie mostowej.
14. budowę: wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego do stacji zasuwn SZ-241 oraz przedłużenie istniejącego przyłącza do stacji zasuwn SZ-240A.
15. budowę: wykonanie kanalizacji kablowej po nowej trasie
16. budowę: wykonanie nowej stacji ochrony katodowej, na potrzeby ochrony katodowej nowych rurociągów ułożonych pod rzeką.
17. budowę: wykonanie muru oporowego przy stacji zasuwn SZ-240A
18. wykonanie infrastruktury niezbędnej do obsługi strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (kable ochrony katodowej, linie kablowe elektroenergetyczne zasilające, sterownicze i pomiarowe oraz kable teletechniczne)
19. Nowe rurociągi w części lądowej zostaną włączone w istniejący systemem ochrony katodowej oraz oznakowane przy zastosowaniu powierzchniowych elementów takich jak słupki oznaczeniowe, itp., zgodnie z obowiązującymi standardami oraz uzyskanymi uzgodnieniami.
20. Wykonanie wszelkich prac przełączeniowych, rozbiórkowych i porządkowych dla poprawnego funkcjonowania nowego układu rurociągów relacji Baza Adamowo - Baza Miszewko Strzałkowski.

Dla projektowanego odcinka rurociągu ustanawia się strefę bezpieczeństwa, zgodnie z §139 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707 ze zm.). Dla budowanego odcinka rurociągu przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej DN600 (I nitka) PN 6,3 MPa, wyznaczona została strefa bezpieczeństwa o szerokości 16,0m (zgodnie z §139 ust. 2 ww. rozporządzenia), tj. 8,0m na stronę, licząc od osi rurociągu. Dla budowanego odcinka rurociągu przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej DN800 (II nitka) PN 6,3 MPa, wyznaczona została strefa bezpieczeństwa o szerokości 20,0m (zgodnie z §139 ust. 2 ww. rozporządzenia), tj. 10,0m na stronę, licząc od osi rurociągu. Dla układu równolegle biegnących rurociągów przesyłowych dalekosiężnych strefę bezpieczeństwa wyznaczają poszczególne rurociągi zgodnie z §139 ust. 3 ww. rozporządzenia. wyznaczają poszczególne rurociągi zgodnie z §139 ust. 3 ww. rozporządzenia. Jako że rurociągi oddalone są od siebie o ok. 10 m, ich strefy bezpieczeństwa nachodzą na siebie, w związku z tym zostały pokazane łącznie w części graficznej.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w strefach bezpieczeństwa rurociągu paliwowego:

- niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów,
- dopuszcza się usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- niedopuszczalne jest zalesianie,
- na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Obiekty towarzyszące rurociągom przesyłowym - ogrodzony obszar stacji zasuwn wraz z placami manewrowymi oraz drogą dojazdową to obszar trwałego ograniczonego korzystania z nieruchomości (przez cały czas eksploatacji rurociągów ropy naftowej), w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 specustawy naftowej.

Strefa kontrolowana nowego odcinka sieci gazowej ś/c DN 150 to obszar trwałego ograniczonego korzystania z nieruchomości na rzecz innego podmiotu niż Inwestor tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 2 specustawy naftowej

Zgodnie z §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640 ze zm.) dla gazociągu wyznacza się, na okres jego eksploatacji, strefę kontrolowaną. Dla budowanego odcinka gazociągu ś/c DN150 PN 0,5MPa, wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 1,0m (zgodnie z §10 ust. 6 pkt 1 ww. rozporządzenia), tj. 0,5m na stronę, licząc od osi rurociągu. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w strefie kontrolowanej gazociągu:

- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze już zagospodarowanym na potrzeby infrastruktury przesyłowej. Obszar planowanych prac stanowi swego rodzaju strefę techniczną, w której zlokalizowane są trzy rurociągi naftowe dalekosiężne: 2x DN 800 i DN 600 należące do Inwestora t.j. PERN S.A., biegnące równolegle do siebie oraz kable telekomunikacyjne, światłowodowe i elektryczne służące do ich obsługi.

W rejonie inwestycji zlokalizowane są także linie elektroenergetyczne napowietrzne niskiego i średniego napięcia, kable elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć gazowa średniego ciśnienia oraz sieć wodociągowa.

Zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu dotyczyć będzie szczególnie terenu, na którym zlokalizowane są rurociągi naftowe I, II, i III nitki wraz z obiektami towarzyszącymi. Przede wszystkim wyszczególnić można:

- a) zmianę nadziemnych odcinków rurociągów naftowych I i II nitki na rurociągi podziemne - z przeprawy nadziemnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i z przeprawy mostowej przez rzekę Narew. Nowe rurociągi zlokalizowane zostaną na terenie już zagospodarowanym dla przebiegu I, II, i III nitki rurociągów ropy naftowej. Lokalizacja istniejącej strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych ulegnie zmianie. Zmieni się też zagospodarowanie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - znikną obiekty nadziemne rurociągów. Rozebrane zostaną rurociągi przechodzące przez korpus wału przeciwpowodziowego.
- b) rozbiórkę istniejącej stacji zasuw nr SZ-240 Sikory dla I i II nitki rurociągów naftowych, zlokalizowanej na wale ziemnym w m. Topolina, na dz. nr 60. Rozbiórce ulegnie cały ogrodzony teren stacji zasuw (powierzchnia ok. 210 m²) wraz z budynkiem technicznym i uzbrojeniem terenu. Planuje się również rozbiórkę ściany oporowej stacji.
- c) rozbiórkę istniejącej stacji zasuw nr SZ-241 Orzechowo dla I i II nitki rurociągów naftowych wraz z placem manewrowym, zlokalizowanej w m. Stare Orzechowo, na działce nr 112/2. Rozbiórce ulegnie cały ogrodzony teren stacji zasuw (powierzchnia ok. 140 m²) wraz z budynkiem technicznym i uzbrojeniem terenu.
- d) rozbiórkę nieużytkowanego budynku stróżówki w m. Stare Orzechowo.
- e) budowę nowej stacji zasuw (SZ-240A) dla I i II nitki w m. Topolina wraz z placem manewrowym, budynkiem AKPiA oraz ścianą oporową od strony wału ziemnego. Teren stacji zostanie ogrodzony.

f) budowę nowej stacji zasuw dla I i II nitki wraz z budynkiem AKPiA w m. Stare Orzechowo, obok istniejącej stacji zasuw III nitki. Teren istniejącej stacji zasuw III nitki zostanie powiększony i ponownie ogrodzony.

g) rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wejścia rurociągów na most rurociągowy, po obu stronach rzeki Narwi, a następnie wykonanie zabezpieczenia wejścia na most.

h) rozebrane zostaną wszystkie konstrukcje stalowe stanowiące podpory rurociągów w m. Topolina oraz częściowo fundamenty tych podpór - dotyczy podpór zlokalizowanych na działce nr 4, obręb 0015;

i) zmianę nachylenia skarpy przy stacji zasuw SZ-241 w m. Stare Orzechowo i związaną z tym zmianę lokalizacji korytka ściekowego u podnóża skarpy;

j) projektowana jest zmiana trasy drogi dojazdowej (stanowiącej przedłużenie drogi wewnętrznej gminnej prowadzącej wzdłuż wału przeciwpowodziowego i jednocześnie wykorzystywanej przez Inwestora tj. PERN S.A. w celu dojazdu służ eksploatacyjnych do obiektów), przy stacji zasuw 240 i 240A - budowa nowej drogi z płyt betonowych na odcinku o długości ok. 150 m i częściowa rozbiórka istniejącej drogi) na działce nr 60, obręb 0015, użytek Lz, w m. Topolina - ze względu na kolizję z nowoprojektowaną stacją;

k) projektowana jest zmiana trasy gazociągu DN150 w m. Stare Orzechowo, w związku z kolizją z nowoprojektowanymi rurociągami naftowymi I i II nitki;

l) projektowana jest zmiana trasy wodociągu DN150 oraz zmiana lokalizacji hydrantu, w związku z kolizją z nowoprojektowanymi rurociągami naftowymi I i II nitki w m. Stare Orzechowo - w celu wykonania nowego odcinka wodociągu konieczna będzie również definitywna rozbiórka fragmentu nawierzchni drogi gminnej (nr 240569) o utwardzonej nawierzchni na działce ewidencyjnej nr 112/2, obręb 0017 Stare Orzechowo. W celu utrzymania sieci i urządzeń wodociągowych w odpowiednim stanie technicznym, należy zachować strefy ochronne sieci i urządzeń wodociągowych pozbawione zabudowy stałej, tymczasowej i zadrzewiania, o szerokości po 3,0m od osi przewodu w każdą stronę (całkowita szerokość strefy wynosi 6,0m).

m) projektowane są nowe podziemne kable elektroenergetyczne i teletechniczne, a także wyłączenie z użytkowania poprzez rozbiórkę lub umartwienie i pozostawienie w gruncie istniejących kabli.

n) projektowane są nowe maszty na terenie stacji zasuw jako część systemu monitoringu: telewizji przemysłowej CCTV oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, do obsługi obydwu stacji zasuw,

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne rurociągu DN800	
Średnica nominalna rurociągu	DN800
Ciśnienie nominalne rurociągu	6,3 MPa
Długość projektowanego odcinka rurociągu	ok. 1120,5 m
Minimalne przykrycie rurociągu pod dnem rzeki Narew	1,5 m
Strefa bezpieczeństwa dla projektowanego rurociągu	20,0 m (po 10 m od osi rurociągu)

Parametry techniczne rurociągu DN600	
Średnica nominalna rurociągu	DN600
Ciśnienie nominalne rurociągu	6,3 MPa
Długość całkowita projektowanego odcinka ropociągu	ok. 1194 m
Minimalne przykrycie rurociągu pod dnem rzeki Narew	1,5 m
Strefa bezpieczeństwa dla projektowanego ropociągu	16,0 m (po 8 m od osi rurociągu)

- Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 3 ustawy naftowej.
- Na trasie projektowanego ropociągu zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy ropociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
- Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
- Po zakończeniu prac związanych z budową ropociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
- Przed oddaniem ropociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
- Skrzyżowania ropociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Planowana inwestycja znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 21 maja 2024 r., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚ- II.420.8.2024.AGO.14.
 - Planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narwi. Dla przedmiotowej inwestycji prace rozbiórkowe będą prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co spowoduje konieczność tymczasowego magazynowania ścieków i odpadów na tym terenie. W związku z powyższym, uzyskana została decyzja znak W.RPP.4261.66.2024 z dnia 19 czerwca 2024 roku, wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwalniająca od zakazów, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.): gromadzenie ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów,

które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- 3) Planowana inwestycja częściowo znajduje się na lewostronnym wale przeciwpowodziowym rzeki Narwi. Dla przedmiotowej inwestycji prace będą prowadzone na wale przeciwpowodziowym (prace rozbiórkowe rurociągów) oraz w odległości do 50,0m od podstawy wału przeciwpowodziowego. Projektowane rurociągu ropy naftowej przechodzić będą pod wałem przeciwpowodziowym. W związku z powyższym, uzyskana została decyzja znak W.RPP.4262.52.2024.GD z dnia 19 sierpnia 2024 roku, wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwalniająca z zakazów, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt. 3, 4, i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne:
- prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków,
 - wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie,
 - wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

- 1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono pozytywną opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lutego 2024 r., znak: WA.5183.63.1.2024.JG informującą, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zabytków archeologicznych.
- 2) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nie stosuje się ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 16 ustawy naftowej).

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedsięwzięcie należy do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Niemniej uwzględniając liczbę sytuacji awaryjnych i katastrof na istniejącym rurociągu, a także sprawność systemu powiadamiania o awariach i reagowania na nie oraz biorąc pod uwagę nowoczesną technologię budowy rurociągów, ryzyko wystąpienia poważnych sytuacji awaryjnych na projektowanym odcinku rurociągu należy uznać za bardzo niskie.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie zaopiniował przedmiotową inwestycję milcząco zgodą.
2. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 21 listopada 2005 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707)
 - rozporządzenie z dnia 29 stycznia 2016 r. Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podział nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy naftowej.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej.

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 1 przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 1 – ograniczenia stałe

L p	Nazwa gminy	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki	Zakres ograniczeń
1	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	112/2	Posadowienie rurociągu ropy naftowej DN800 i DN600 wraz z wymaganą strefą bezpieczeństwa odpowiednio 20 m (po 10 m na stronę od osi rurociągu) i 16 m (po 8 m na stronę od osi rurociągu), na której obowiązują ograniczenia: - zapewnienie prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii; - zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, oraz zalesiania (na terenach otwartych pojedyncze drzewa mogą występować w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego); - w strefie bezpieczeństwa dopuszcza się usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
2	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	112/1	
3	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	281/2	
4	Wieliszew	0015 Topolina	2	
5	Wieliszew	0015 Topolina	60	

2. Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oraz części nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym na czas realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Tabela Nr 2 – ograniczenia czasowe; do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Lp.	Nazwa gminy	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki	Zakres ograniczeń
1	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	109	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
2	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	127	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
3	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	155	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania, tymczasowy zjazd
4	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	193	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
5	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	195	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
6	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	196	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
7	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	199/3	teren budowy (w tym rozbiórki)
8	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	199/4	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania, teren budowy (w tym rozbiórki)
9	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	200	teren budowy (w tym rozbiórki)
10	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	201	teren budowy (w tym rozbiórki), tymczasowy zjazd
11	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	202	teren budowy (w tym rozbiórki)
12	Pomiechówek	0017	205	teren budowy (w tym rozbiórki)

Lp.	Nazwa gminy	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki	Zakres ograniczeń
		Stare Orzechowo		
13	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	112/2	teren budowy (w tym rozbiórki)
14	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	112/1	teren budowy (w tym rozbiórki)
15	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	281/2	teren budowy (w tym rozbiórki)
16	Wieliszew	0015 Topolina	2	teren budowy (w tym rozbiórki)
17	Wieliszew	0015 Topolina	60	teren budowy (w tym rozbiórki)
18	Wieliszew	0015 Topolina	4	teren budowy (w tym rozbiórki)
19	Wieliszew	0015 Topolina	58	teren budowy (w tym rozbiórki)
20	Wieliszew	0015 Topolina	59	teren budowy (w tym rozbiórki)
21	Wieliszew	0015 Topolina	472	teren budowy (w tym rozbiórki)
22	Wieliszew	0015 Topolina	473/1	teren budowy (w tym rozbiórki)
23	Wieliszew	0015 Topolina	481/2	teren budowy (w tym rozbiórki)
24	Wieliszew	0015 Topolina	481/3	teren budowy (w tym rozbiórki)
25	Wieliszew	0015 Topolina	480/1	teren budowy (w tym rozbiórki); tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
26	Wieliszew	0015 Topolina	493	teren budowy (w tym rozbiórki); tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
27	Wieliszew	0015 Topolina	494	teren budowy (w tym rozbiórki)
28	Wieliszew	0015 Topolina	507	teren budowy (w tym rozbiórki); tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
29	Wieliszew	0015 Topolina	512/12	teren budowy (w tym rozbiórki)
30	Wieliszew	0015 Topolina	512/4	teren budowy (w tym rozbiórki)
31	Wieliszew	0015 Topolina	512/10	teren budowy (w tym rozbiórki)
32	Wieliszew	0015 Topolina	512/1	teren budowy (w tym rozbiórki)
33	Wieliszew	0015 Topolina	520/2	teren budowy (w tym rozbiórki)
34	Wieliszew	0015 Topolina	522	teren budowy (w tym rozbiórki); tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
35	Wieliszew	0015 Topolina	525/5	teren budowy (w tym rozbiórki)
36	Wieliszew	0015 Topolina	526/1	teren budowy (w tym rozbiórki)

Lp.	Nazwa gminy	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki	Zakres ograniczeń
37	Wieliszew	0015 Topolina	526/2	teren budowy (w tym rozbiórki)
38	Wieliszew	0015 Topolina	526/3	teren budowy (w tym rozbiórki); tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania
39	Wieliszew	0015 Topolina	526/4	teren budowy (w tym rozbiórki)
40	Wieliszew	0015 Topolina	526/5	teren budowy (w tym rozbiórki)
41	Wieliszew	0015 Topolina	106	tymczasowe drogi dojazdowe do placów budowy; tymczasowe wewnętrzne drogi komunikacyjne dla potrzeb wykonania zadania

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 30 ust. 1.
4. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem należy uwzględnić warunki wskazane w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 maja 2024 r., znak: WOOS- II.420.8.2024.AGO.14,
5. Poniżej w Tabelach nr 3-4 wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej:

1) W zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

Tabela Nr 3 – grunty pokryte wodami:

Lp.	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Nazwa
1	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	281/2	rzeka Narew
2	Wieliszew	0015 Topolina	60	rzeka Narew
3	Wieliszew	0015 Topolina	2	rzeka Narew

W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem należy uwzględnić warunki wskazane w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 maja 2024 r., znak: WOOS- II.420.8.2024.AGO.14,
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia

19 czerwca 2024 r., znak W.RPP.4261.66.2024,

- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2024 r., znak W.RPP.4262.52.2024.GD,
- opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 marca 2024 r. znak: WD.ZUW.233.3.2024.KC.

2) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z wnioskiem inwestora będzie lokalizowana na gruntach stanowiących pas drogowy dróg publicznych:

Tabela Nr 4 – drogi publiczne

Lp.	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Nazwa
1	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	127	publiczna droga gminna nr 240537
2	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	155	publiczna droga gminna nr 240569
3	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	196	publiczna droga gminna nr 240569

- Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
 - ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320.),
- Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- W zależności od kategorii drogi, rodzaju jej nawierzchni oraz wymagań przedstawionych przez zarządcę w warunkach technicznych, przekroczenia dróg na rozpatrywanym obszarze należy wykonać metodą wykopu otwartego bądź bezwykopową.
- Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- do wniosku załączono pozytywną opinię bez uwag zarządcy dróg gminnych Wójta Gminy Pomiechówek znak: WIZP.7234.9.2024.MW z dnia 22 marca 2024 r.

3) Realizacja inwestycji związana jest z budową tymczasowego zjazdu do pasa budowlano-montażowego, na czas określony, do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Parametry techniczne realizowanego zjazdu:

zjazd z drogi gminnej, dz. ew. nr 155 obręb 0017 Stare Orzechowo, na dz. nr ew. 201 obręb 0017 Stare Orzechowo, gm. Pomiechówek,

- szerokość nie mniejsza niż 4m;

- nawierzchnia twarda ulepszona: płyty drogowe betonowe

- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m, a dla pojazdów budowy np. pojazdu ciężarowego z naczepą przyjęto minimalny zewnętrzny promień skrętu 10m;

- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania - przyjęto minimalny spadek podłużny zjazdu o wartości 0,5%.

4) Obszar kolejowy:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z oświadczeniem inwestora nie będzie lokalizowana na gruntach stanowiących obszar kolejowy.

6. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:
 - a) Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 marca 2024 r., znak: WD.ZUW.233.3.2024.KC W.
- 3) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
 - a) Pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 07.05.2024 r., znak: ZS.2281.1.48.2024
- 4) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Pismo Starosty Nowodworskiego znak: GNK.6123.55.2024.AG z dnia 2.04.2024r.
 - b) Pismo Starosty Legionowskiego znak: GD.6124.1.211.2024.MS5 z dnia 20.03.2024 r.
 - c) Pismo Starosty Nowodworskiego znak: G.033.2.2024 z dnia 21.03.2024 r.
 - d) Pismo Starosty Legionowskiego znak: WZŚ.644.1.2024 z dnia 25.03.2024 r.
 - e) Pismo Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: OTS-UO-4341.3.2024.EP z dnia 22.03.2024 r.
 - f) Pismo Gminy Pomiechówek znak: WIZP.7234.8.2024.MW z dnia 21.03.2024 r.
 - g) Pismo Gminy Wieliszew znak: GPGIN.6724.3.26.2024 z dnia 27.03.2024 r.
 - h) Pismo Starosty Legionowskiego znak: WIR.7011.1.10.2024.EC z dnia 25.03.2024
 - i) Pozostałe organy, o których mowa w art. 4 ust. 3 specustawy, zgodnie z oświadczeniem Inwestora, nie udzieliły we wskazanym czasie odpowiedzi, w związku z czym niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, bądź Inwestor nie wystąpił do nich o opinię, z uwagi na brak ich kompetencji w sprawie.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

Tabela Nr 5 – ograniczenia stałe na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Lp.	Nazwa gminy	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki	Zakres ograniczeń
1	Pomiechówek	0017 Stare Orzechowo	112/2	strefa kontrolowana o szer. 1 m (po 0,5 m na stronę, licząc od osi gazociągu) projektowanego gazociągu ś/c DN 150, objętego budową

1. Na podstawie art. 30 ust. 2 specustawy naftowej, ograniczam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli 5, oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz szrafem krzyżkowym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 2 specustawy naftowej, następuje za odszkodowaniem.
3. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. – art. 30 ust. 4 specustawy naftowej.
4. Podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań – art. 30 ust. 4 specustawy naftowej.

Zgoda Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, na ustanowienie na ich rzecz ograniczenia trwałego, udzielona pismem z dnia 16 grudnia 2024 r., znak: PSGWA.ZMSM.763.1432.24, została załączona do wniosku w niniejszej sprawie.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 ustawy naftowej określám, że w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 2, oznaczonych na załączniku nr 1-8 linią ciągłą koloru błękitnego, niniejsza decyzja ogranicza sposób korzystania z tych nieruchomości od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy naftowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 5 września 2024 r. inwestor - PERN Spółka Akcyjna, ul. Wyszogrodzka 133, 09- 410 Płock, reprezentowany przez Panią Karolinę Jezierską, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji: „Budowa, rozbudowa i rozbiórka rurociągów ropy naftowej w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, do których inwestor posiada tytuł własności lub inny tytuł prawny uprawniający do realizacji tych inwestycji, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” w ramach którego realizowana będzie inwestycja pn. „Wykonanie przewiertów metodą HDD na I i II nitce pod rzeką Bugo- Narew” na obszarze gmin Wieliszew i Pomiechówek, powiaty legionowski i nowodworski, woj. mazowieckie.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy naftowej, „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych, do których inwestor, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 lit. a, posiada tytuł własności lub inny tytuł prawny uprawniający do realizacji tych inwestycji, albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wobec braku kompletności dokumentacji, Wojewoda Mazowiecki, pismami z dnia: 3 października 2024 r., 15 listopada 2024 r., 17 grudnia 2024 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości i braków w przedmiotowym wniosku.

Pełnomocnik inwestora w dniach: 17 października 2024 r., 21 października 2024 r., 19 listopada 2024 r., 21 listopada 2024 r. 19 grudnia 2024 r. oraz 23 grudnia 2024 r. przedłożył uzupełnienia i korekty do omawianego wniosku.

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym przedłożono:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały linie rozgraniczające teren inwestycji, oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 ustawy naftowej;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 ustawy naftowej;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej;
- 8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na ich rzecz zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej;
- 9) opinie/uzgodnienia, o których mowa w art. 4 ust. 3, 5 i 6 ustawy naftowej;
- 10) wypisy i wyrysy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem;
- 11) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 12) pełnomocnictwo
- 13) opłatę skarbową.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w tym również na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, Wojewoda Mazowiecki stwierdził jego kompletność pod względem formalnoprawnym, wobec czego skorygowany wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy naftowej.

Wobec powyższego pismem z dnia 21 stycznia 2025 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Wypełniając dyspozycję art. 3 ust. 4 ustawy naftowej, pismem z dnia 21 stycznia 2025r. zawiadomiono Minister Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy naftowej, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie naftowej.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 ustawy naftowej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

kopie mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1-8** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pan Karolina Jezierska – pełnomocnik inwestora + załączniki
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 10 ustawy naftowej
3. aa + załączniki

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu + załączniki
2. Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. Starosta Powiatu Nowodworskiego + załączniki
5. Starosta Powiatu Legionowskiego + załączniki
6. Wójt Gminy Wieliszew + załączniki
7. Wójt Gminy Pomiechówek + załączniki