

GN.6840.1.10.2022

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pustelniku, gm. Stanisławów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/8 o powierzchni 0,0242 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - 1) według księgi wieczystej SIIM/00005896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Pustelnik, gmina Stanisławów, województwo mazowieckie;
 - m. in. działka nr 4/8, o powierzchni 0,0242 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
 - właściciel Skarb Państwa;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (nie dotyczy przedmiotowej działki);
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
 - 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G5, obręb ewidencyjny Pustelnik (141214_2.0017.4/8)
 - jednostka ewidencyjna: Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4/8 o powierzchni 0,0242 ha;
 - klasoużytki na działce: nieużytek „N” – 0,0086 ha, grunt orny „RIV” – 0,0156 ha;
 - księga wieczysta SIIM/00005896/7;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – Skarb Państwa;
2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Jej otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Stanisławów nr XXXVI/237/06 z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pustelnik, gm. Stanisławów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 234. poz. 8800 z dnia 28.11.2006 r.) działka nr 4/8 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.
4. Cena nieruchomości wynosi **12 000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) plus 23% VAT 2 760 zł.
5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2024 roku w sprawie wyrażenia

zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Pustelnik, gmina Stanisławów.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 stycznia 2025 roku

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak