

Wykaz nr 9 /WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Kolejowa
nr działki ewidencyjnej:	34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-09
łączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	11 201 m ²
nr księgi wieczystej:	WA4M/00476753/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2 039 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest zagospodarowany wspólnie z działką oddaną w użytkowanie wieczyste.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako droga zbiorcza. Grunt zostanie wydzierżawiony pod dojeżdżenie i dojazd.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	285,46 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wdzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA PAŃSTWA I SPRAWY
Kamila Dąbrowska