

WYKAZ NR 2/N/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 156
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	87,26 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 48 / pok. 5
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	20,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 12
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	25,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 67 / pok. 5
nr działki ewidencyjnej:	6/10, 6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495933/9, WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	20,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 78 / pok. 8
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	33,70 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 79 / pok. 11
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	27,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 7 / pok. 1
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	78,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 37 / pok. 16
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	10,15 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 13, 14
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia:	39,20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 17
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia:	14,14 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 73 / pok. 3, 4, 5
nr działki ewidencyjnej:	6/7
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	64,79 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 76 / pok. 17
nr działki ewidencyjnej:	6/5, 6/6, 6/7, 6/8
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6, WA4M/00028139/0, WA1M/00021579/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	14,06 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 81 / pok. 17
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	39,08 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 81 / pok. 4, 5
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	40,96 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

*) zgodnie z Zarządzeniem nr 1198/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy oraz wysokości kaucji pieniężnej wpłacanej przez najemcę.

06.02.2025
21
27.02.2025

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Edyta Stefańska