



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 03 lutego 2025 r.

WIR-I.7840.8.15.2024.DR

DECYZJA NR 73/SAAB/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 18 września 2024 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Laris Technologies Sp. z o.o.,
ul. Pańska 77/79, 00-834 Warszawa,

obejmujące:

budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w miejscowości Grodzisk Mazowiecki oraz rozbiórka odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 Mpa zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 25/4 z obrębu 0009, jedn. ew. nr 140504_4 Grodzisk Mazowiecki – miasto, pow. grodziski, woj. mazowieckie,

autorzy projektu:

- mgr inż. XXXXX XXXXXXXX posiadający uprawnienia budowlane nr ew. XXXXXXXXXX bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. XXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXX XXXXXXXX posiadający uprawnienia budowlane nr ew. XXXXXXXXXX bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. XXXXXXXXXX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

5. Należy dostosować się do warunków zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Grodziskiego Nr PODGIK.6630.127.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

6. Należy dostosować się do warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak WŚO.OŚ.6220.1.48.2023.7.

7. Należy dostosować się do warunków wynikających z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: WA.5161.7.8.2024.JG.

8. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

10. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

11. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾

- rozbiórka odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 Mpa zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, w terminie ważności niniejszej decyzji,

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ew. nr 25/4 z obrębu 0009, jedn. ew. nr 140504_4 Grodzisk Mazowiecki – miasto, pow. grodziski, woj. mazowieckie.

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Laris Technologies Sp. z o.o., ul. Pańska 77/79, 00-834 Warszawa w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pn.: budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w miejscowości

Grodzisk Mazowiecki oraz rozbiórka odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 Mpa zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 25/4 z obrębu 0009, jedn. ew. nr 140504_4 Grodzisk Mazowiecki – miasto, pow. grodziski, woj. mazowieckie.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki oraz wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 1288/SAAB/2024 z dnia 24 października 2024 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 15 listopada 2024 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na ww. postanowienie wraz z poprawionymi trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Mając na uwadze, iż pełnomocnictwo przedłożone do akt sprawy utraciło ważność 5 listopada 2024 r., tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora, zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, do przedłożenia aktualnego pełnomocnictwa.

Odpowiedź na powyższe wezwanie przedłożono w tutejszym organie 8 grudnia 2024 r.

W związku z dalszymi nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 50 § 1 Kpa, w myśl którego „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych” tutejszy organ pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. wezwał inwestora do złożenia dalszych uzupełnień w odniesieniu do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie złożono w tutejszym urzędzie dnia 30 grudnia 2024 r.

Następnie, mając na uwadze dalsze niejasności dotyczące spełnienia warunków zawartych w opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tutejszy organ, zgodnie z art. 50

§ 1 Kpa, wezwał pełnomocnika inwestora do przedłożenia dalszych wyjaśnień pismem z dnia 9 stycznia 2025 r.

Odpowiedź na powyższe wezwanie, zawierająca skorygowane projekty budowlane, wpłynęła do tutejszego organu 27 stycznia 2025 r.

W nawiązaniu do art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa ooś, należy wskazać, że dla inwestycji pozyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak WŚO.OŚ.6220.1.48.2023.7.

Warunki wynikające z wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak WŚO.OŚ.6220.1.48.2023.7 uwzględniono w projekcie budowlanym w sposób następujący:

Lp.	Warunki wynikające z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Odniesienie	Odpowiedzialny	Sposób spełnienia
1.	Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Sprawdzenie terenu budowy poprzez analizę i identyfikację możliwych do występowania gatunków objętych ochroną np. przy pomocy specjalistycznej firmy z branży ochrony środowiska.
2.	W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić i ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Sprawdzenie terenu budowy poprzez analizę i identyfikację możliwych do występowania zwierząt. Ciągła kontrola terenu budowy pod kątem możliwości wtargnięcia zwierząt. W przypadku pojawienia się zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie terenu budowy.
3.	Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zabezpieczenie obustronne wykopów np. z wykorzystaniem płotków herpetologicznych.
4.	Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć	Etap realizacji	Kierownik budowy	Przed rozpoczęciem robót budowlanych do

	i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę wykorzystać do rekultywacji terenu;			obowiązków kierownika budowy będzie należało zadbanie o odpowiednie zdjęcie humus i zabezpieczanie go przed zmieszaniem z pozostałymi masami ziemnymi oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
5.	Na placu budowy , a także podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000K; ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zapewnienie oświetlenia terenu budowy z wykorzystaniem lamp o odpowiedniej barwie tj. ciepłej.
6.	Podczas budowy gazociągu stosować sprawnie technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu oraz innych urządzeń.
7.	Plac budowy i jego zaplecze (w tym zaplecze socjalno- bytowe dla pracowników budowlanych) zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, poza terenami cennymi przyrodniczo i poza sąsiedztwem zbiorników wodnych i innych przejawów stałych wód powierzchniowych (zawodnionych rowów	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zapewnienie zaplecza socjalnego wyposażonego w przenośne toalety np. TOI-TOI. Ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach oraz kontrolować ich napęnienie.

	melioracyjnych); teren zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi niebezpiecznymi dla środowiska (np. smary, składniki materiałów budowlanych itp.);			
8.	W przypadku zaistnienia awarii w wyniku których doszłoby do wycieku paliw, oleju czy innych substancji chemicznych, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym do tego miejscu tymczasowego magazynowania zaplecze budowy); w tym celu niezbędne będzie zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie frontu robót zapasów sorbentów, narzędzi i pojemników, służących do likwidacji wycieków oraz szybkiego i sprawnego zebrania zanieczyszczonego gruntu; wyznaczone miejsce tymczasowego magazynowania należy zaopatrzyć w szczelne i zamykane pojemniki do magazynowania zanieczyszczonych gruntów, wykonane z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych i zaplecza budowy oraz zapewnienie odpowiednich materiałów sorpcyjnych na wypadek wycieku paliwa. Przeszkolenie pracowników w zakresie postępowania w przypadku awarii lub wycieku paliwa.
9.	Ograniczyć do minimum w pasie montażowym gazociągu- napraw sprzętu mechanicznego (z wyjątkiem przypadków awaryjnych) oraz tankowania paliwa do maszyn i urządzeń.	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych i zaplecza budowy oraz wyznaczanie odpowiednich miejsc do tankowania pojazdów i postoju maszyn budowlanych.
10.	Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zanieczyszczone wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu poprzez np. rozdeszczawianie.

	i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;			
11.	Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający w ingerencję w warstwy wodonośne;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych z wykorzystaniem techniki nienaruszającej stosunków gruntowo- wodnych.
12.	Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Do obowiązków kierownika budowy będzie należało zadbanie o odpowiednie zdjęcie humus i zabezpieczanie go przed zmieszaniem z pozostałymi masami ziemnymi oraz poza terenami zagrożonymi powodzią
13.	Nie pozostawiać otwartych wykopów dłużej niż jest to potrzebne do ułożenia danego odcinka gazociągu- bieżące zamykanie wykopów;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych.
14.	Wodę na potrzeby wykonania próby hydraulicznej pobierać z lokalnej sieci wodociągowej lub dowozić na teren budowy beczkowozami;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Dostarczenie na teren budowy odpowiedniej ilości wody na cele bytowe oraz budowlane np. autocysterną.
15.	Wody zużyte do wykonania próby hydraulicznej odprowadzić do beczkowozu, a następnie przekazać na oczyszczalnię ścieków;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Przekazanie do uprawnionego odbiorcy wodę po próbach hydraulicznych.
16.	Powstające w trakcie prac ścieki socjalno- bytowe gromadzić w szczelnych i odpowiednio zabezpieczonych zbiornikach (wykluczyć odprowadzanie ścieków do wód i ziemi) i systematycznie wywozić do unieszkodliwienia;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zapewnienie zaplecza socjalnego wyposażonego w przenośne toalety np. TOI-TOI. Ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach oraz kontrolować ich napelnienie.
17.	Na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na	Etap realizacji	Kierownik budowy	Odpowiednia organizacja prac budowlanych i zaplecza budowy oraz zapewnienie odpowiedniego miejsca do magazynowania

	środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;			odpadów w tym odpadów niebezpiecznych.
18.	Projektowany gazociąg dociążyć np. betonowymi obciążnikami siodłowymi, prefabrykowanymi w miejscach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych (o ile zajdzie taka potrzeba);	Etap realizacji	Kierownik budowy	Na podstawie wykonanych odwiertów oraz opinii geotechniczne stwierdzono, że nie ma konieczności dociążania projektowanego odcinka gazociągu DNI 50.
19.	Po wybudowaniu i uruchomieniu nowego odcinka rurociągu, przewidziany do rozbiórki odcinek starego gazociągu, należy odseparować od istniejącego gazociągu, opróżnić z gazu i trwale usunąć z gruntu;	Etap realizacji	Kierownik budowy	Zgodnie z technologią prac budowlano-montażowych przedmiotowy odcinek gazociągu DNI50 przeznaczony do rozbiórki, przed odcięciem zostanie opróżniony z gazu do ciśnienia atmosferycznego oraz przedmuchany gazem obojętnym. Unieczynniony odcinek rurociągu zostanie trwale usunięty z gruntu.
20.	Teren zaplecza, dojazdów i placów manewrowych, po zakończeniu prac budowlanych należy zrekultywować, przez co rozumie się przywrócenie im cech sprzed rozpoczęcia inwestycji (np. zasypianie gruntem rodzimym, zasianie traw itp.)	Etap realizacji	Kierownik budowy	Do obowiązków kierownika budowy będzie należało zadbanie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych

przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. XXXXX XXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora
(+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (właściciel obiektu przeznaczonego do rozbiórki),
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
(dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego (dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak WŚO.OŚ.6220.1.48.2023.7)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem:
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).