



Starosta Gostyniński

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, jak następuje:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie 0001 Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer: 2013/15, 2013/16, 2013/17, 2013/18, 2013/19, 2013/25, 2013/24, 2013/26, 2013/27 o łącznej pow. 0,6112 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00021700/6.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w północnej części miasta. Ma kształt nieregularnego czworokąta przyległego na długości około 65 m do ul. Płockiej. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany obiektami usługowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 4 września 2024 r. znak: IGP.6727.159.2024 przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gostynina. Jednocześnie w ww. zaświadczeniu opisano, że działka o numerze ewidencyjnym:

- **2013/15 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
 - Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
 - Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **2013/16 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
 - Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
 - Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **2013/17 jest objęta** decyzją o warunkach zabudowy:
 - Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
- **2013/18 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
 - Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
 - Nr 44/2018 znak IGP.6730.23.2018 z dnia 14.06.2018 r. dot. budowy zbiornika gazu płynnego wraz z instalacją;
 - Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **2013/19 jest objęta:** decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym:
 - Nr 12/2021 znak IGP.6733.13.2021 z dnia 08.07.2021 r. dot. budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi;
- decyzjami o warunkach zabudowy:
 - Nr 34/2016 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 11.07.2016 r. dot. budowy budynku usługowo-handlowego;

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

- Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
- Nr 38/2018 znak IGP.6730.18.2017 z dnia 25.05.2018 r. dot. zmiany i przeniesienia dot. budowy budynku usługowo-handlowego;
- Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- Nr 57/2018 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 27.07.2018 r. dot. zmiany decyzji ostatecznej polegającej na zmianie powierzchni zabudowy z 900 m² na zapis do 2300 m²;
- Nr 67/2018 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 20.09.2018 r. dot. przeniesienia na rzecz innego inwestora warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-handlowego;
- Nr 11/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 18.03.2019 r. dot. budowy budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą urządzeniami i obiektami oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;
- Nr 29/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 16.05.2019 r. dot. zmiany w zakresie inwestycji;
- Nr 10/2022 znak IGP.6730.64.2021 z dnia 04.03.2022 r. dot. budowy wiaty oraz rozbudowy obiektu budowlanego pełniącego funkcję magazynową;
- **2013/24 jest objęta** decyzją o warunkach zabudowy:
- Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
- **2013/25 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
- Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
- Nr 44/2018 znak IGP.6730.23.2018 z dnia 14.06.2018 r. dot. budowy zbiornika gazu płynnego wraz z instalacją;
- Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **2013/26 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
- Nr 11/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 18.03.2019 r. dot. budowy budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą urządzeniami i obiektami oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;
- Nr 29/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 16.05.2019 r. dot. zmiany w zakresie inwestycji;
- **2013/27 jest objęta** decyzjami o warunkach zabudowy:
- Nr 34/2016 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 11.07.2016 r. dot. budowy budynku usługowo-handlowego;
- Nr 54/2016 znak IGP.6730.50.2016 z dnia 11.10.2016 r. dot. budowy instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem podziemnym;
- Nr 38/2018 znak IGP.6730.18.2017 z dnia 25.05.2018 r. dot. zmiany i przeniesienia dot. budowy budynku usługowo-handlowego;
- Nr 44/2018 znak IGP.6730.23.2018 z dnia 14.06.2018 r. dot. budowy zbiornika gazu płynnego wraz z instalacją;
- Nr 48/2018 znak IGP.6730.16.2018 z dnia 27.06.2018 r. dot. budowy stacji paliw płynnych, myjni kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- Nr 57/2018 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 27.07.2018 r. dot. zmiany decyzji ostatecznej polegającej na zmianie powierzchni zabudowy z 900 m² na zapis do 2300 m²;
- Nr 67/2018 znak IGP.6730.18.2016 z dnia 20.09.2018 r. dot. przeniesienia na rzecz innego inwestora warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-handlowego;
- Nr 11/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 18.03.2019 r. dot. budowy budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą urządzeniami i obiektami oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;
- Nr 29/2019 znak IGP.6730.68.2018 z dnia 16.05.2019 r. dot. zmiany w zakresie inwestycji;

- Nr 10/2022 znak IGP.6730.64.2021 z dnia 04.03.2022 r. dot. budowy wiaty oraz rozbudowy obiektu budowlanego pełniącego funkcję magazynową;
- Nr 35/2023 znak IGP.6730.21.2023 z dnia 04.07.2023 r. dot. zmiany decyzji.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowa nieruchomość położona jest a obszarze oznaczonej symbolem PU tj.: na obszarze o funkcji produkcyjno-magazynowej i usługowej.

Ww. działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą nr 304/LXL/2017 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 czerwca 2017 r. na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 278).

Wartość ww. nieruchomości zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym oraz treścią art. 198h, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynosi **394 080,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych), płatne jednorazowo.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina,
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Andrzej Krzysztof Krzewicki