

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, plac Bankowy 3/5

BOU-III.2500.14.2024

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest pełnienie nadzoru funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w trzech sanitariatach w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przy al. Solidarności 81 polegających na wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wymianie armatury, baterii, drzwi, oświetlenia, malowaniu parapetów, ścian i sufitów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.

Przedmiot zapytania obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w tym m.in.:

- 1) ustalenie z Zamawiającym i Wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania. Forma i treść dokumentów musi zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz wymaga jego akceptacji;
- 2) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania i w celu dokonania odbioru końcowego;
- 3) w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją: inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 4) udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego;
- 5) regularne wizyty na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika nadzorującego prace budowlane lub Zamawiającego;
- 6) potwierdzanie swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem w dzienniku budowy;
- 7) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi (w tym osadzaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych) zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;

- 8) stała kontrola realizacji zadania oraz prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i umową zawartą z Wykonawcą robót;
- 9) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych oraz branżowych z projektem technicznym, dokumentacją projektową, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 10) weryfikacja i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 11) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 12) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 13) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań, w tym zakresie;
- 14) zatwierdzanie materiałów budowlanych, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 15) wydawanie Wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
- 16) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 17) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 18) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne z Wykonawcą robót i Zamawiającym;
- 19) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.;
- 20) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
- 21) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 22) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
- 23) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez Wykonawcę robót wymaganych dokumentów;
- 24) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
- 25) kontrola terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego;
- 26) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 27) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad;
- 28) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania odbioru końcowego robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego oraz udział w tym odbiorze;
- 29) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;

- 30) weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- 31) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).

III. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 100%

IV. Warunki realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, remontu o wartości, co najmniej 120 000,00 zł brutto. Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2. **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 40 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz posiadającą minimum 24 miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru.

Wykaz Personelu skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełniania warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w zapytaniu.

3. Termin realizacji zamówienia.

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 70 dni kalendarzowych przewidzianych na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy).

4. Zakres świadczenia usług / ~~dostawy~~ / ~~roboty budowlanej~~

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w pkt II Zapytania Ofertowego i umowie na roboty budowlane.

5. Warunki płatności

Należność za wykonaną usługę /~~—dostawę—~~ zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy. Dokumenty nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostaną uznane za nieważne i nie będą podlegały ocenie.

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego w terminie do **17 lutego do godz.12:00**, drogą e-mailową na adres: bou@mazowieckie.pl

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty

Do oferty należy załączyć

- 1) wykaz usług stanowiący **załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego;
- 2) wykaz osób stanowiący **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Zamawiający dopuszcza prawo do:

- a) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- b) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- d) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:
Pani Agnieszka Koszewska, nr tel. 22 695 62 54, adres e-mail:
akoszevska@mazowieckie.pl

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Projekt umowy na roboty budowlane;
- 3) Wykaz usług;
- 4) Wykaz personelu;

5) Projekt umowy na nadzór inwestorski.

(podpis kierującego komórką organizacyjną)