



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 17 stycznia 2025 r.

WIR-I.747.3.22.2024.DM

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 18 grudnia 2024 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

inwestor: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

inwestycja: Budowa gazociągu DN500 MOP 8,4 MPa relacji Wola Karczewska-Karczew” w ramach budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji „Mory - Wola Karczewska”, polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie otwockim, gminach: Karczew, Otwock, Celestynów oraz Wiązowna.

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat otwocki

Miasto Otwock, jednostka ew. 141702 1

obręb 146

dz. nr ew. 5

obręb 161

dz. nr ew. 10, 12/1, 13, 14, 16, 17, 19, 2, 20, 3, 4, 8

obręb 162

dz. nr ew. 1, 11, 12, 2, 3, 5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3

obręb 165

dz. nr ew. 3

obręb 188

dz. nr ew. 41

obręb 192

dz. nr ew. 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18/2, 19/2, 21, 22/2, 24, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 29/2, 30, 31, 32, 33/2, 36, 37, 39, 40, 8, 9

obręb 193

dz. nr ew. 1/2, 10/2, 11/2, 12/4, 16, 17/2, 19, 2/2, 20, 21/2, 22/2, 23, 24, 25, 26/2, 28/2, 29/2, 3/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/2, 45/2, 47, 48, 49/4, 5, 50/4, 51/5, 52/3, 53/3, 54/3, 6, 60, 61, 62, 63/2, 65, 66/2, 67, 7, 72, 73/2, 8/2, 9/2

obręb 194

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

12, 13, 14, 17/4, 17/5, 17/8, 19

obręb 195

dz. nr ew. 1, 10, 106, 12, 13, 14, 16, 2, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 4, 41, 42, 44, 45, 46

obręb 197

dz. nr ew. 2, 24, 25, 3

Gmina Celestynów, jednostka ew. 141703 2

obręb 0004 Glina

dz. nr ew. 1, 10, 15, 7, 8, 9/11, 9/12

obręb 0010 Pogorzel Warszawska

dz. nr ew. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 157, 158, 1600, 1639, 1640, 1653, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 519, 520, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 700, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 716, 717, 718, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 762, 763, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

obręb 0012 Stara Wieś

dz. nr ew. 716/6, 719, 720, 721, 725/1, 725/3, 726, 727

Gmina Karczew, jednostka ew. 141704 4

obręb 0002

dz. nr ew. 100, 101, 102, 103, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 228/5, 310, 311, 312, 509/1, 515, 516, 517, 52, 520/1, 53, 54, 55, 56/1, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99

obręb 0003

dz. nr ew. 103, 105, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 136, 137, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39/1, 4, 78, 79, 81, 85, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99

obręb 0004

dz. nr ew. 501, 512, 568, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 612, 70, 71, 74, 75, 77, 78, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 89/1, 89/2, 89/3, 99

obręb 0005

dz. nr ew. 100, 46, 47, 48, 502, 532/2, 538, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/2, 93/2, 95, 96/1, 97/2, 98, 99/1, 99/3, 99/4

obręb 0007

dz. nr ew. 100, 102, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 510, 511, 512, 516, 517, 525/1, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

obręb 0008

dz. nr ew. 319

obręb 0009

dz. nr ew. 501, 72/1

obręb 0017

dz. nr ew. 10, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 17, 19, 21, 3, 4, 5, 500, 501, 8, 83/1, 83/2, 83/4

obręb 0018

dz. nr ew. 510/1

obręb 0040

dz. nr ew. 1, 10, 11, 12, 13, 14, 2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 4, 5, 6, 7, 8, 9

obręb 0041

dz. nr ew. 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 6, 9, 93

obręb 0046

dz. nr ew. 1/2, 1/3, 13, 134, 16, 17, 2, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 48, 49, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 511, 514, 515, 518, 522, 523, 524, 526, 583, 585, 6, 73, 74, 75, 77, 9

Gmina Wiązowna, jednostka ew. 141708 2**obręb 0023 Wola Ducka**

dz. nr ew. 542

obręb 0024 Wola Karczewska

dz. nr ew. 61/4, 61/6, 62/4, 62/6, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67, 68/3, 69, 70, 71, 72, 94/2

Dla części wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Informacja w sprawach będzie ponadto udzielania telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;

- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Data publicznego obwieszczenia: 24 stycznia 2025r.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

podpis

Otrzymują:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Karczewa
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Otwocka
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Wiązowna
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Celestynów