

WYKAZ NR ZZW/10/2025

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga-Południe, stanowiąca własność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Wybrzeże Szczecińskie 1	
Nr księgi wieczystej	WA6M/00352273/5	WA6M/00487776/6
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	3	1/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	3-01-06	
Powierzchnia nieruchomości	1 500,00 m ²	
Opis nieruchomości	grunt zabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością prowadzenia działalności rekreacyjnej	
Okres dzierżawy	do 7 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	16 000 zł + 23% VAT	
Termin wnoszenia opłat	do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

