

STAROSTA SZYDLÓWIECKI

Pl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 20 lutego 2025 r.

GN.6840.15.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr 1664/5 o pow. 0,0087 ha; nr 1664/7 o pow. 0,0264 ha; KW RAIS/00004463/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta powiatowego Szydłowiec, przy drogach równoległych do drogi krajowej S7, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Działka 1664/7 i 1665/7 położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i komercyjna. W odległości ok. 40 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7. Działka nr 1664/5 posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki płaski, porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami, nie jest ogrodzony. Działka nr 1664/7 posiada regularny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki pofalowany, porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami, nie jest ogrodzony. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/137/20 z dnia 30.06.2020 r., publikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 08.07.2020 r. poz. 7555 oraz jego zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/213/21 z dnia 27.04.2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 07.05.2021 r. poz. 4151, działki o numerze 1664/7 i 1665/7 leżą częściowo na terenach 4KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Działki o numerach ewidencyjnych 1664/5 i 1665/5 leżą na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec”, uchwalonego przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r., powyższe działki leżą częściowo na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze.	Skarb Państwa	Działka nr 1664/5 – 1 052,00 zł Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2024.361)) Działka nr 1664/7 – Netto 10 325,00 zł (brutto 12 699,75 zł w tym podatek 23% VAT tj. 2 374,75 zł)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 37 ust. 1 ustawy

1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr 1665/5 o pow. 0,0140 ha; nr 1665/7 o pow. 0,0459 ha; KW RAIS/00009729/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr 1665/5 o pow. 0,0140 ha oraz nr 1665/7 o pow. 0,0459 ha Opis użytku: grunty orne klasy V i VI	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta powiatowego Szydłowiec, przy drogach równoległych do drogi krajowej S7, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Działka 1664/7 i 1665/7 położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i komercyjna. W odległości ok. 40 m od nieruchomości przebiega droga krajowa S7. Działka nr 1665/5 posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki płaski, porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami, nie jest ogrodzony. Działka nr 1665/7 posiada regularny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki pofałdowany, porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami, nie jest ogrodzony. Przez teren nieruchomości przebiegają napowietrzne sieci energetyczne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/137/20 z dnia 30.06.2020 r., publikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 08.07.2020 r. poz. 7555 oraz jego zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/213/21 z dnia 27.04.2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 07.05.2021 r. poz. 4151, działki o numerze 1664/7 i 1665/7 leżą częściowo na terenach 4KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Działki o numerach ewidencyjnych 1664/5 i 1665/5 leżą na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec”, uchwalonego przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r., powyższe działki leżą częściowo na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze.	Skarb Państwa	Działka nr 1665/5 – 1 693,00 zł Netto / Brutto <i>(zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361))</i> Działka nr 1665/7 – Netto 17 951,00 zł <i>(brutto 22 079,73 zł w tym podatek 23% VAT tj. 4 128,73 zł)</i>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 37 ust. 1 ustawy
---	--	---	----------------------	---	---

Wykaz wywieszono na okres od dnia 25.02.2025 r. do dnia 18.03.2025 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 08.04.2025 r.

STAROSTA
Robert Górlicki

Przygotowała:
Joanna Dzik
Tel.: 48 617 70 17