

WYKAZ NR 1/D/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	302 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 302 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,93 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	cz-6/3,
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3,

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	65 m ² - pawilon handlowy i wiata 65 m ² - grunt do obsługi budynku Razem: 130 m ²
opis nieruchomości:	Dzierżawa pod pawilon handlowy i wiatę, grunt do obsługi budynku
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,97 zł/m ² - grunt pod pawilon i wiatę 0,81 zł/m ² - grunt do obsługi budynku
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 18

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	893 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości stanowiąca plac manewrowy do nauki jazdy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	1,63 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1239 m ²

opis nieruchomości:	Cześć działki stanowiąca plac przeładunkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	1,62 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/30-cz, 3/32-cz, 3/22-cz, 3/21-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1380 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,97 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Ligon 37 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	325
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	12 m ²
opis nieruchomości:	Tereny zieleni przydomowej

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	7,27 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. os. Przyjaźń/ ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/21-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1015 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,22 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Apollina 14 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	252 m ²
opis nieruchomości:	Tereny zieleni przydomowej
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt z przeznaczeniem na drogę zbiorczą. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	5,36 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Ogólna (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	12/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00527362/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1,76 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana na lokalizację punktu pomiarowego na istniejącej sieci wodociągowej
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przeznaczeniu podstawowym pod usługi. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,13 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Gwiazdzista (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	7-04-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00514260/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 m ²
opis nieruchomości:	Z przeznaczeniem na tereny zieleni
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,26 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	ul. Bajana 1 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	207
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00480300/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	9 m ²
opis nieruchomości:	Z przeznaczeniem na tereny zieleni
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Renesansowa (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	10/8, 10/9, 10/10
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00500356/9, WA1M/00500441/2, WA1M/00487123/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	600 m ²
opis nieruchomości:	działki wykorzystywane pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren droga publiczna klasy głównej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,95 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Gdańskiej 1A/ul. Słowackiego (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	24
nr obrębu ewidencyjnego:	7-04-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00497731/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	3344 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana na usługi na rzecz m.st. Warszawy w zakresie prowadzenia zbiorowego transportu publicznego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt z przeznaczeniem na drogę publiczną o funkcji ulicy głównej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Duchnicka 3 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	6/6-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-03-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00511643/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	100 m ²
opis nieruchomości:	Grunt pod budynek handlowo-usługowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Usługi nauki z zakresu obiektów instytutów naukowych, z dopuszczonymi usługami z zakresu wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii, turystyki, garaż wielopoziomowy dla samochodów osobowych.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	17,12 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Kawęczyńska 16A (Praga Północ)
-----------------------------	---

nr działki ewidencyjnej:	10, 15
nr obrębu ewidencyjnego:	4-14-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00498090/2, WA3M/00498091/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	3732 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana na usługi na rzecz m.st. Warszawy w zakresie prowadzenia zbiorowego transportu publicznego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt z przeznaczeniem na tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zajezdnia tramwajowa). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Fort Wola 4 (WOLA)
nr działki ewidencyjnej:	31/15, 31/18, 31/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-07-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00425974/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	8593 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana na usługi na rzecz m.st. Warszawy w zakresie prowadzenia zbiorowego transportu publicznego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt z przeznaczeniem na – tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej oraz droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Wolska Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Trakt Brzeski (Wesoła)
-----------------------------	-------------------------------

nr działki ewidencyjnej:	89 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	8-07-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00474246/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	32 m ²
opis nieruchomości:	grunt znajdujący się pod częścią budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy fragment działki ewidencyjnej nr 89 położony jest w granicach terenu U.12 opisanego jako usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,69 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Łużycka 2 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	41, 43
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00431272/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	400 m ² (349m ² i 51m ²)
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogólnodostępny teren wokół budynku Łużycka 2 (działka ew. nr 42 z obrębu 1-03-06). Teren w części jest terenem zielonym, w pozostałej części to teren utwardzony masą bitumiczną lub kostką bądź płytami betonowymi. Rodzaj użytków – B – tereny mieszkaniowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część Ia przedmiotowy grunt położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem B-33MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na gruncie tym (działka ew. nr 41) znajdują się drzewa przewidziane na rysunku planu do zachowania.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----

okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	0,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Grzesiuka (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	95/3
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00168477/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	491 m ²
opis nieruchomości:	Część o powierzchni 491 m ² przedmiotowej działki zabudowana jest przepompownią ścieków „Bernardyńska” oraz drogą dojazdową do tej przepompowni. Rodzaj użytków – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B19.1 I-Kp o przeznaczeniu podstawowym - pompowni ścieków, B13.8ZP – o przeznaczeniu podstawowym – ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej, oraz 4 KD-L – projektowana droga publiczna o charakterze drogi lokalnej.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	2,57 zł za m ² (grunt pod przepompownią ścieków – 135m ²) oraz 1,16 zł za m ² (droga dojazdowa i plac manewrowy – 356m ²)
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

21
 24.02.2025r.
 17.03.2025r.

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa
 Agata Mielcarek

