

UMOWA NR /2025/BOU

zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie), pomiędzy:

Skarbem Państwa -Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa:

..... – Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr z dnia, którego kserokopia stanowi odpowiednio Załączniki nr 1 do niniejszej umowy,

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 jako umowa o wartości mniejszej niż 130 tysięcy złotych o następującej treści:

§ 1 Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
2. **Awaria** - nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia dźwigowego wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Protokół** - dokument będący potwierdzeniem wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za prawidłową realizację niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji, usuwania awarii oraz utrzymanie pogotowia dźwigowego całą dobę dla 7 urządzeń dźwigowych, znajdujących się w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykaz urządzeń oraz obiektów, o których mowa w ust. 1 zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy jest zobowiązany do zapoznania się z urządzeniami wskazanymi w Załączniku nr 2 do umowy, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w należyтым stanie technicznym ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w powierzonych do obsługi budynkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg konserwacji urządzeń dźwigowych znajdujących się przy urządzeniach w budynku, w którym urządzenie jest zamontowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowych przeglądów technicznych i konserwacyjnych urządzeń, o których mowa w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, obejmującego czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi producenta dźwigu osobowego i urządzenia do przemieszczania się osób niepełnosprawnych oraz stosownych zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, nie rzadziej niż raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego na koszt Zamawiającego, wykonywanych wg stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 26.11.2010r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego, Dz.U.2016 poz. 696 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji urządzeń w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku - od godz. 8.00 do 16.00. Strony każdorazowo ustalą termin konserwacji, przeglądów i napraw awaryjnych, a także badań Urzędu Dozoru Technicznego drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do diagnostyki awarii w czasie reakcji nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego, a poza godzinami pracy Zamawiającego w ciągu 8 godzin od ich zgłoszenia, dokonanego telefonicznie lub e-mailowo.
7. W przypadku awarii zatrzymania urządzenia dźwigowego z osobami uwięzionymi w kabinie, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia natychmiastowej pomocy przez pogotowie dźwigowe czynne całą dobę, w ciągu 30 minut od zgłoszenia, dokonanego telefonicznie lub e-mailowo.
8. W przypadku niemożności usunięcia awarii, z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego wraz z prowadzeniem ksiąg konserwacji urządzeń zdeponowanych w budynkach, w których znajdują się urządzenia.
10. Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP i ochrony p.poż,
 - 2) właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu Zamawiającego,
 - 3) zachowania porządku przy wykonywaniu prac,
 - 4) doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace, po ich zakończeniu.
11. W przypadku potrzeby okresowych wyłączeń z ruchu urządzenia w obiekcie w celu prawidłowego wykonania prac, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzgodnić czas wyłączenia z przedstawicielem Zamawiającego.
12. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania nowych części, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
13. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac wykraczających poza zakres czynności określony załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego oraz przygotować protokół koniecznych robót i materiałów niezbędnych w realizacji naprawy wraz z kosztorysem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Niezależnie od wyboru źródła pozyskania podzespołów//części zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich zamontowania w urządzeniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 2, natomiast koszty materiałów zostaną pokryte na zasadach przewidzianych w § 4 .
14. Wykonawca zobowiązany jest do nabywania podzespołów lub części zamiennych od dostawców oferujących w okresie wyceny najniższe ceny rynkowe podzespołów/części zamiennych z uwzględnieniem ewentualnych kosztów transportu.
15. Wykonawca w celu usunięcia awarii zobowiązuje się do stosowania nowych podzespołów/ części zamiennych, dopuszczonych do stosowania przez producentów naprawianych urządzeń. Uszkodzone części wymontowane z naprawianego urządzenia Wykonawca ma obowiązek zutylizować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt.
16. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga zakupu części zamiennych lub podzespołów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę niezbędnych zakupów wraz z ich wyceną oraz uzasadnieniem wyboru danego typu/modelu podzespołu/części zamiennych, Wykonawca nie ma obowiązku sporządzania uzasadnienia, jeżeli jednostkowy koszt podzespołu/części zamiennych nie przekracza 100 zł brutto.
17. Dla prawidłowej realizacji obowiązków umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.

18. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami opłaconych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym roboty w ramach niniejszej umowy, jednolitego stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM.
20. Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewnić wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania konserwacji urządzeń, wymienionych w Załączniku nr 2.
21. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. W razie nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w § 3 ust. 18, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
25. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć bez upoważnienia sądowego wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 10.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte umową urządzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów zakupu nowych części lub podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii, w ramach kwoty wskazanej w § 6 ust. 4.

4. Zamawiający jest uprawniony wskazać Wykonawcy dostawcę podzespołów/części zamiennych, od którego Wykonawca zobowiązany będzie nabyć podzespoły/części zamienne, jeżeli ich cena jest niższa od ceny wskazanej w wycenie, o której mowa w § 3 ust. 12. Zamawiający jest również uprawniony do samodzielnego zakupu podzespołów/części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii stosownie do własnego wyboru zgodnie z procedurami wewnętrznymi ustalonymi u Zamawiającego (regulamin zamówień publicznych) lub od Wykonawcy. Jeżeli zakup podzespołów/części zamiennych nastąpi na warunkach określonych w niniejszym ustępie, a cena podzespołów/części zamiennych według powszechnie dostępnej oferty będzie niższa od ceny wskazanej przez Wykonawcę, o co najmniej 10%, Zamawiający będzie mógł domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt 5).
5. W razie, gdy Zamawiający zdecyduje się na zakup nowych podzespołów lub części zamiennych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy cenę zakupionych przez niego nowych podzespołów lub części zamiennych zastosowanych do usunięcia awarii, na podstawie oddzielnej faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 2.
6. Usunięcie awarii zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem odbioru awarii podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Do ważności protokołu wystarczy po jednym podpisie każdej ze Stron.
7. Osoba podpisująca odpowiedni Protokół w imieniu Wykonawcy będzie posiadała pisemne upoważnienie wystawione przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. W przypadku odmowy odbioru usługi, Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół rozbieżności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole rozbieżności nie później niż w ciągu 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli poprawności wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie oraz odebrania usługi potwierdzonego Protokołem wykonania usługi.

§ 5

Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na czas określony do 13 marca 2026 r., z tym że świadczenie usługi rozpocznie się od 13 marca 2025 z możliwością jej wypowiedzenia, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł **brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), Na łączne wynagrodzenie Wykonawcy składa się koszt:
 - 1) konserwacji, usuwania awarii oraz utrzymanie pogotowia dźwigowego całą dobę dla urządzeń dźwigowych, znajdujących się w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

- w Warszawie w wysokościzł brutto (słownie:złotych 00/100),
- 2) materiałów zużytych podczas wykonywania usunięcia awarii w wysokości nieprzekraczającej 12 300,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100)), łącznie z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania Umowy z zastrzeżeniem, że niewykorzystanie w/w kwoty nie stanowi podstaw do jakiegokolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy (Załącznik nr 4 do umowy) i obejmuje ono wszystkie koszty związane z realizacją konserwacji, usuwania awarii oraz utrzymanie pogotowia dźwigowego w tym koszty transportu.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi o których mowa w ust 1 pkt 1 stanowiące 1/12 wynagrodzenia całkowitego odpowiednio wyniesie **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W przypadku pierwszego i ostatniego miesiąca świadczenie usługi Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych świadczonej usługi.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji w danym miesiącu stanowi zatwierdzony bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół konserwacji, zgodny z okresem rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 3, a którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury za zużyte do usunięcia awarii materiały stanowi protokół odbioru awarii podpisany bez uwag i zastrzeżeń wraz z wyszczególnieniem zamontowanych materiałów i ich cen.
8. Należność o której mowa w ust 1 pkt 2 i ust 2 zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionych faktur VAT
- Dane Zamawiającego:
- Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON 013272620, NIP 525-10-08-875.
- Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi to jest zatwierdzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół, którego faktura dotyczy.
10. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
11. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) - tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.

12. Na podstawie art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją umowy.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
14. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

§ 7

Nadzór i osoby upoważnione

1. Strony niniejszym wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy, uprawnione do bieżących kontaktów i ustaleń związanych z jej realizacją oraz podpisywania protokołów związanych z realizacją umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) tel., e-mail:
lub
 - b) tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony z chwilą zawiadomienia jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail podane w ust.1 pkt 1 oraz ust.1 pkt 2 powyżej.

§ 8

Gwarancja na wykonane roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi konserwacji (jakość wykonanej pracy) na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu konserwacji urządzenia
 - b) na dostarczone materiały eksploatacyjne ,części zamienne i podzespoły dostarczone w ramach wykonywanych napraw minimum 24 miesiące od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu konserwacji urządzenia , a jeżeli okres gwarancji ustalony przez producenta jest dłuższy na okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.'

2. Gwarancją nie będą objęte uszkodzenia instalacji wynikające z niewłaściwej jej eksploatacji przez Zamawiającego.
3. Jakość stosowanych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i podzespołów musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę części i podzespoły użyte do napraw były zgodne z zaleceniami producenta urządzenia, były oryginalne, fabrycznie nowe i wolne od wad (ich użycie nie może spowodować utraty gwarancji producenta).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia naprawy danej usługi lub Awarii, jeżeli w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wystąpi Awaria wykonanej usługi lub urządzenia w zakresie, którym ona dotyczyła. Zamawiający ma prawo zgłoszenia wad i usterek konserwacji .
5. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie lub e- mailem do osoby wymienionej w § 7 ust. 1 pkt 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy gwarancyjnej w czasach reakcji, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego .
7. Koszty dostawy, montażu, wymiany materiałów i części bądź innego usunięcia wad lub usterek pokrywa Wykonawca w ramach gwarancji.
8. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy w czasie reakcji określonym § 3 ust. 3 Zamawiający ma prawo do zlecenia bez upoważnienia sądowego usunięcia naprawy lub Awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji (wykonanie zastępcze) oraz ma prawo żądania kary umownej o której mowa w § 9 ust 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług.
10. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego przysługujących mu na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu gwarancji. Strony rozszerzają niniejszym uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi kończy się z upływem okresu gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do diagnostyki awarii w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 6, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w czasie reakcji w przypadku awarii zatrzymania urządzenia dźwigowego z osobami uwięzionymi w kabinie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 7, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

- 3) za niewykonanie przeglądu lub konserwacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) dokonania zakupu podzespołów/części zamiennych na warunkach określonych w § 4 ust. 4, przy różnicy nie mniejszej niż 10% w wysokości równej różnicy ceny podzespołu/części zamiennej wskazanej przez Wykonawcę, a faktycznie zapłaconej, ale nie mniej niż 100 zł brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
 4. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
 5. Kary podlegają sumowaniu.
 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
 7. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy bez upoważnienia sądowego innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od przewidzianych kar umownych, o których mowa ust. 1

§ 10

Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający, może odstąpić od Umowy, w całości lub w części, w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji umowy lub przerwania jej wykonywania,
 - 2) gdy przerwa wykonywaniu Umowy trwa dłużej niż 2 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy o których mowa w ust 1 nie później niż do końca okresu jej obowiązywania i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego pozostają w mocy postanowienia Umowy nakładające na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych, wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego Umowy , wykonania zastępczego oraz gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach:
 - 1) nieprzestrzegania przez Wykonawcę podczas wykonywania Umowy obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i p.poż i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu co najmniej 7 – dniowego

terminu, Wykonawca w dalszym ciągu narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, przepisy BHP i p.poż,

- 2) niedoprowadzenia przez Wykonawcę do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były usługi objęte niniejszą Umową, pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego w tym celu, co najmniej 3 - dniowego terminu,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni,
 - 4) nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 18 Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 5) innego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek obowiązków umownych przez Wykonawcę, pomimo skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do jej treści.
 - 6) gdy Wykonawca nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w § 3 ust. 15 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:

- 1) odstąpienia od użytkowania urządzenia ujętego w Załączniku nr 2. W takim wypadku wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 2) przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego urządzenia nie ujętego w Załączniku nr 2, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym urządzeniu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 3) zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 w zakresie zakupu materiałów użytych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 12

Dane osobowe

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w

jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej Załącznik nr 6 do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, z wyłączeniem § 7 ust. 2.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany, tj. uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, i ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorcze technicznym.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie nr z dnia
2. Wykaz urządzeń objętych konserwacją
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Oferta Wykonawcy z dnia
5. Wzór Protokołu
6. Klauzula informacyjna RODO