



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 18 lutego 2025 r.

WIR-I.747.3.23.2024.DM

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 30 stycznia 2025 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

inwestor: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

inwestycja: „Budowa gazociągu DN400 MOP 8,4 MPa relacji Mory – Reguły” na odcinku o długości 5,2 km, zlokalizowanym w województwie mazowieckim, powiecie warszawskim zachodnim: w gminie Ożarów Mazowiecki, powiecie pruszkowskim: w gminie Piastów i gminie Michałowice, w m.st. Warszawie dz. Ursus, w ramach realizacji inwestycji pn. budowa gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”,

Adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie,

powiat warszawski zachodni

Gmina Ożarów Mazowiecki, jednostka ew. 143206 5

obręb 0011 Mory

dz. nr ew. 25/9, 48/6, 48/7, 48/5, 25/12, 25/28, 25/29, 25/10, 25/30, 25/31, 47/5, 47/6, 46/16, 46/10, 45, 44, 43, 42, 41/6, 50/10, 50/9, 33/26

obręb 0005 Jawczyce

dz. nr ew. 178/1, 138/7, 136/5, 144/4, 156/4, 157/1, 157/2, 19/9

M.st. Warszawa, jednostka ew. 146512 8

obręb 2-09-01

dz. nr ew. 32/11, 32/10, 32/2, 32/9, 31, 30, 29, 28, 43/5, 43/2, 107/3, 107/2, 147, 186/1

obręb 2-09-04

dz. nr ew. 1/4, 3, 4, 88, 5, 89/3, 90/20, 90/22, 90/23, 90/26, 90/30, 91/2, 90/14, 91/1, 178/1, 178/6, 178/8, 178/11, 92/42, 92/41, 102/3

obręb 2-09-06

dz. nr ew. 4/15, 4/13, 4/12, 1/15, 1/16, 2/6, 2/7, 1/4, 3/6, 1/19, 1/18, 1/29, 3/3, 1/53, 1/58, , 1/17, 1/20, 1/21, 105, 1/55, 106, 107, 1/57, 10/7

obręb 2-11-09

dz. nr ew. 1/3, 1/1, 6/1, 6/2, 17/1, 70, 20/3, 71/15, 25/3, 25/6, 25/4, 25/13, 43, 45, 44, 46/9, 46/10, 66, 67/1, 67/2, 68, 60/6, 60/9

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb 2-11-10

dz. nr ew. 1/1, 204/1, 204/2, 4/1, 1/3, 24/1, 30, 31, 32, 33/4, 33/3, 33/1, 45/1, 223, 48/13, 48/10, 51/3, 53/4, 51/1, 55/2, 54/5, 56/2, 56/1, 59/10, 77/2, 77/1, 59/9, 78/1, 55/1, 59/2, 59/3, 59/11, 59/4, 56/3, 59/12, 59/7

powiat pruszkowski**Miasto Piastów, jednostka ew. 142101 1****obręb 0006**

dz. nr ew. 275/10, 275/2, 247/3, 248/21, 248/15, 248/17, 248/19, 248/9, 254/16, 254/20, 254/56, 77/22, 262/69, 262/73, 262/74, 263/7, 263/2, 268/29, 268/34, 268/31, 268/37, 270/3, 270/12, 271/8, 296/7, 296/12

Gmina Michałowice, jednostka ew. 142104 2**obręb 0013 Reguły**

dz. nr ew. 102/3, 119

Dla części wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Informacja w sprawach będzie ponadto udzielania telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu
z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,

zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Data publicznego obwieszczenia: 25 lutego 2025 r.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

podpis

Otrzymują:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Ożarów Mazowiecki
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Piastów
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Michałowice