

Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ WSPÓŁUŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Wartość i cena nieruchomości (zł)
1.	Obręb: Gozdowo gm. Gozdowo	96/3 o pow. 0,6145 ha	PL1E/00000251/8	Nieruchomość zlokalizowana jest w Gozdowie przy ulicy Płockiej w strefie peryferyjnej miejscowości na obszarze o dużej aktywności budowlanej z dobrą komunikacją. W pobliżu działki znajdują się tereny zabudowane oraz tory kolejowe. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako Ba – tereny przemysłowe.	Dla działki o numerze ewidencyjnym 96/3 położonej w obrębie Gozdowo, gmina Gozdowo brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo zatwierdzonego uchwałą XXXII/214/2021 Rady Gminy Gozdowo z dnia 17.05.2021 r. ww. położona jest na terenach aktywności gospodarczej.	Wartość rynkowa nieruchomości: 271 609 zł Cena nieruchomości gruntowej: 162 965,40 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 03 marca 2025 roku do 24 marca 2025 roku.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;

1. Po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

STAROSTA
Przemysław Burzyński