

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIAST CIECHANÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Lp.	Numer działki	Pow. nieruch. (w ha)	Określenie położenia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma i rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	4/80	0,0762	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00040487/1	Nieruchomość niezabudowana - ogród przydomowy	Zgodnie z MPZP „DOLINA ŁYDYNIA” – w części 1MN – teren zabudowy jednorodzinnej, w pozostałej części ZO – teren ogródków przydomowych powiązanych funkcjonalnie z terenem zabudowy mieszkaniowej 1MN	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)	Cena na podstawie przepisu art. 69 ust. 1 UGN: 11.917,60 zł	Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z czerwca 2024 r.: 59.588,00 zł Obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin do złożenia wniosku o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 216a UGN – 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni:
– art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Ciechanów, 2025.02.20

STAROSTA
Jan Andrzej Kaliszewicz