

Załącznik
do Zarządzenia Nr 324/2025
Prezydenta m.st. Warszawy
z 21.02.2025 r.

WYKAZ Nr 13/WI/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie, w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Jana III Sobieskiego 100 została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	ul. Jana III Sobieskiego 100
Nr działki ewidencyjnej:	25
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-10
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00077605/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,6256 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część Ia, uchwalonym przez Radę m.st. Warszawy uchwałą nr LVI/1753/2021 z dnia 18 listopada 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E-17MW, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne jako przeznaczenie uzupełniające.
Cel zbycia:	Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy w celu realizacji zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy w zakresie zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego, w tym zwiększenia mieszkaniowego zasobu komunalnego.
Forma zbycia:	darowizna
Termin zagospodarowania nieruchomości:	10 lat od dnia zawarcia umowy darowizny
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:	102.817.381,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
---	--

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Renata Kaznowska

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy