

WYKAZ NR 19/WI/2025

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy, położona w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy w rejonie ul. Fleminga, została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

Adres	ul. Fleminga
Nr działek ewidencyjnych	284/1, 285, 288, 289
Nr obrębu	4-06-35
Oznaczenie KW	WA3M/00491069/7
Powierzchnia działek	369 m ²
Opis	Nieruchomość zabudowana fragmentami budynków produkcyjnych i infrastruktury krytycznej.
Przeznaczenie w planie miejscowym	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (PU).12 - rozwój terenów.
Forma zbycia	oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu do dnia 5 grudnia 2089 r.
Cena	184 000 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: -pierwsza opłata -opłaty roczne	25 % ceny gruntu tj. 56 580 zł brutto (46 000 zł netto + 10 580 zł VAT) 3% ceny gruntu netto
Terminy wnoszenia opłat	pierwsza opłata- jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego, opłaty roczne - płatne do dnia 31 marca każdego roku, stosownie do art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Zasady aktualizacji opłat rocznych	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa

**pierwszeństwo w nabyciu na
podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

**Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy
ul. T. Chałubińskiego 8)**

**Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Rafał Trzaskowski**