

Wykaz nr 21/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznacza nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Wojnicka
nr działek ewidencyjnych:	cz. 12/1, 12/5
nr obrębu ewidencyjnego:	4-14-06
powierzchnie działek ewidencyjnych:	1555 m ² , 32 m ²
nr ksiąg wieczystych:	WA3M/00499205/9, WA3M/00003924/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	41 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomości zabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KM teren komunikacji miejskiej. Nieruchomości o powierzchni 41 m ² zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod tereny istotne z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie transportu publicznego.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	43,23 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska