



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



RPW/121718/2025 P
Data: 2025-03-04

Znak sprawy: BM-WI-D2.6871.2.2023.MSZ

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie		
ODDZIAŁ KANCELARII I OBSŁUGI KLIENTA		
wpl. dnia	2025 -03- 0 4	wpl. dnia
zał. 1		

Warszawa, 26 LUT 2025 roku.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Fizylierów 34

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa przekazuje w załączeniu wykaz dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Fizylierów 34, celem zamieszczenia go na stronie BIP.

Osoba do kontaktu: Anna Mateja, amateja@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-21-98.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA PAŃSTWA

Kamila Dąbrowska

Wykaz nr 4/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Fizylierów 34
nr działki ewidencyjnej:	79/5
nr obrębu ewidencyjnego:	3-00-78
łączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	135 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00473154/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	6 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest zagospodarowany wspólnie z działką stanowiącą własność osób fizycznych. Grunt jest ogrodzony, niezabudowany.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Rembertów. Część przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną z usługami oraz drogę dojazdową. Grunt zostanie wydzierżawiony jako nieruchomość wykorzystywana dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy oraz jego rodziny.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - rocznie:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10-tego pierwszego miesiąca

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska