

Wykaz nr WNPII.1431.61.2025.IK2

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	Radom, ul. Marii Fołtyń	KW Nr RA1R/00083469/4 146301_1.0020.AR_7.238/4	5890 m ²	Przedmiotowa nieruchomość o kształcie regularnym. Bezpośredni dostęp do ul. Marii Fołtyń o nawierzchni bitumicznej. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. W granicy działki znajduje się przyłącze do sieci ciepłowniczej. Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o kubaturze 19 100 m³. Teren posesji jest ogrodzony. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. W otoczeniu dominuje zabudowa usługowa i przemysłowa. Rodzaj użytków: - Bi - inne tereny zabudowane	Przedmiotowa działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr VI/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - PM - produkcyjno - magazynowa.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1.631.530,00zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych, 00/100gr) Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi 20 x 3% x 1.631.530,00zł = 978.918,00zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych, 00/100gr) (W świetle obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 07.05.2025r. do dnia 27.05.2025r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Górski
SEKRETARZ MIASTA