

WGN.6840.2.6.2024.E.O.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) - zwanej dalej ugn, Starosta Wołomiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej                                                | Opis nieruchomości                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                           | Wartość nieruchomości | Cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej zgodnie z art. 198h ust.1 pkt. 1 | Forma zbycia                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 147/1 o pow. 955 m <sup>2</sup> obręb 0020 m. Wołomin WA1W/00102094/2 | Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w Wołominie przy ul. Piłsudskiego 4 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Wołomin – teren oznaczony symbolem U zabudowa usługowa | 401 635,00 zł         | 240 981,00 zł                                                                        | Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów IVa ugn. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego |

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.
- Z uwagi na fakt iż przedmiotowa nieruchomość, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
- Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

STAROSTA  
Arkadiusz Werelich