



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 887/9 o pow. 1009 m², położona w obrębie Michałów Reginów, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1L/00090165/4, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Dla nieruchomości nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr L/475/2018 z dnia 19.10.2018 r. działka ew. nr 887/9 położona jest na terenie przeznaczonym pod obszary wyłączone z zabudowy – obszary urządzeń sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonym symbolem UT- zgodnie z rysunkiem studium.

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Michałów-Reginów w rejonie ul. Warszawskiej, na tyłach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Przedmiotowa działka jest użytkowana przez okolicznych mieszkańców jako boisko sportowe, z trzech stron jest otoczona lasem. Sąsiednie tereny zabudowane są uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 2 555,12 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku z góry. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 10 marca 2025 roku do 31 marca 2025 roku.

z up. STAROSTY
Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami