



Starosta Gostyniński

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie 0001 Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **6310** o powierzchni 0,0957 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00027791/2..

Teren działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina, przez który przebiega ul. Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18go Stycznia, projektowaną obwodnicą, lasem i torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Nr 286/LIV/10 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 9 listopada 2010 r (publik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 203 z dnia 8 grudnia 2010 r. poz.6057) przedmiotowa działka znajduje się:

- częściowo na terenie oznaczonym w planie symbolem 23.WS tj.: wody powierzchniowe i rowy melioracyjne.

- częściowo na terenie oznaczonym w planie symbolem 23.MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zasięgu strefy technologicznej wodociągu (3 m od osi przewodu).

Ze względu na ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie 23.MN oraz przebieg rowu melioracyjnego i strefy technologicznej wodociągu, wyklucza się zabudowę i zagospodarowanie tego terenu obiektami budowlanymi stanowiącymi budynki.

Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – u. Kutnowska oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, gazociągu, miejskiej sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewiduje się wykorzystanie nieruchomości na cele rolne na okres 3 lat.

Cena nieruchomości wynosi **50 960,00 zł** / słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych/.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **474 zł** / słownie; czterysta siedemdziesiąt cztery złote/ **plus należny podatek VAT**, płatne do dnia 15 sierpnia każdego roku.

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS, a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina,
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Andrzej Krzysztof Krzewicki

**SZKIC SYTYUACYJNY
DZ. NR 6310**

