

Wykaz nr WNP.1431.....2025.KG

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wierzbicka	KW Nr RA1R/00055803/3 146301_1.0080.AR_76. 62/2, 63/4, 65/4, 65/5, 66/4, 66/5, 67/5, 71/1, 77/1, 78, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 98/1	40.263m ²	Nieruchomość ozn. dz. nr 62/2, 63/4, 65/4, 65/5, 66/4, 66/5, 67/5, 71/1, 77/1, 78, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 98/1 (obr. 0080-Żakowice, ark.76) jest zabudowana, położona w południowej części Radomia przy ul. Wierzbickiej/ ul. Toruńskiej. Działki o kształcie nieregularnym, w części ogrodzone, w części zabudowane budynkami produkcyjnymi. Teren płaski, z dostępem do pełnej infrastruktury. Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Ba - tereny przemysłowe	Działki nie są objęte ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr VI/64/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.06.2024r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem U. K (PM) - usług komercyjnych (w związku z wykorzystaniem terenów poprodukcyjnych).	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości grunтовой: 5.947.000,00 zł Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 5.947.000,00zł = 3.568.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07 marca 2025 roku do 27 marca 2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski