



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 03 marca 2025 r.

WIR-I.746.1.14.2025.AP1

DECYZJA NR 30/LOK/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 lutego 2025 r.,

inwestora: ORLEN Spółka Akcyjna,
ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch zbiorników nadziemnych o poj. 56 tys. m³ każdy, budynku rozdzielni elektrycznej, zbiornika podziemnego o poj. 80 m³, dwóch stanowisk przeciwpożarowych oraz instalacji infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego nr 10211 pn.: „Dostosowanie parku zbiorników Zakładu Rafineryjnego w Płocku do RMG, na terenie dz. ew. nr 20/84, 20/114, z obrębu 0013 Kombinat, jedn. ew. nr 146201_1, m. Płock, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji. Granice obszaru oddziaływania planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego i są one tożsame z linią rozgraniczającą.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę dwóch zbiorników nadziemnych o poj. 56 tys. m³ każdy, budynku rozdzielni elektrycznej, zbiornika podziemnego o poj. 80 m³, dwóch stanowisk przeciwpożarowych oraz instalacji infrastruktury technicznej na terenie zamkniętym zakładu produkcyjnego ORLEN S.A. przy ul. Chemików 7 w Płocku.



Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z przeznaczeniem.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Teren produkcji przemysłowej, teren składów i magazynów.

Teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działki o nr 20/84, 20/114, z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock stanowią własność ORLEN Spółka Akcyjna, ul. Chemików 7, 09-400 Płock.

Działka o nr 20/114 powstała z podziału działki 20/13.

Działki o nr 20/84, 20/13 zostały zaliczone do terenów zamkniętych, decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz.Urz.ME. z 2019 r., poz. 9).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Zgodnie z § 2 pkt. 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880 ze zm.) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są obiekty, w których wytwarza się, przetwarza, stosuje lub przechowuje materiały stwarzające szczególne zagrożenie wybuchowe lub pożarowe.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 u.p.z.p. „Na terenie zamkniętym ustalonym decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują”, wobec powyższego teren objęty wnioskiem nie może być objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;

- inwestycję należy lokalizować na działkach o nr 20/84, 20/114, z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock, stanowiących własność ORLEN Spółka Akcyjna, ul. Chemików 7, 09-411 Płock;
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zieleń wysoką i niską w celu jej maksymalnego zachowania;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
- realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 6 000,0 – 12 000,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 23 000,0 – 48 000,0 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 15 000,0 – 40 000,0 m²

1. budowa budynku rozdzielni elektrycznej OPR R-17:
 - a) szerokość elewacji frontowej: 10,0 – 30,0 m
 - b) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: 250,0 – 600,0 m²
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych: 1-2
 - d) suma powierzchni kondygnacji podziemnych: 0,0 – 350,0 m²
 - e) liczba kondygnacji podziemnych: 0-1
 - f) wysokość: 4,0 – 10,0 m
 - g) kąt nachylenia dachu: max. 6°
 - h) rodzaj dachu: płaski
2. budowa 2 zbiorników magazynowych nadziemnych V=56 000 m³ wraz z fundamentem (parametry dot. 1 zbiornika):
 - a) powierzchnia: 2 000,0 – 4 000,0 m²
 - b) kubatura, objętość, pojemność: 45 000,0 – 70 000,0 m²
 - c) długość: nd
 - d) szerokość: nd
 - e) wysokość: 18,0 – 30,0 m
 - f) zbiornik naziemny cylindryczny o osi pionowej, średnica 50,0 – 70,0 m
3. budowa zbiornika podziemnego resztek wraz z fundamentem:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 8,0 – 12,0 m
 - d) szerokość: nd
 - e) wysokość: nd
 - f) zbiornik podziemny cylindryczny o osi pionowej, średnica 2,0 – 4,0 m
4. budowa 2 stanowisk rozdzielczych przeciwpożarowych (parametry dot. 1 stanowiska):
 - a) powierzchnia: 12,0 – 42,0 m²
 - b) kubatura, objętość, pojemność: 30,0 – 168,0 m³
 - c) długość: 8,0 – 12,0 m
 - d) szerokość: 1,5 – 3,5 m
 - e) wysokość: 2,5 – 4,0 m

5. budowa zbiornika retencyjnego podziemnego:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 8,0 – 12,0 m
 - d) szerokość: 6,0 – 10,0 m
 - e) wysokość: nd
 - f) zbiornik podziemny, głębokość: 3,0 – 6,0 m
6. budowa 6 komór żelbetowych:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 2,0 – 12,0 m
 - d) szerokość: 1,0 – 10,0 m
 - e) wysokość: nd
 - f) obiekt podziemny, głębokość: 1,0 – 5,0 m
7. budowa 25 podestów stalowych (parametry dot. 1 podestu):
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 1,0 – 50,0 m
 - d) szerokość: 0,8 – 25,0 m
 - e) wysokość: 0,5 – 10,0 m
8. budowa fundamentów podpór i urządzeń:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: nd
 - d) szerokość: nd
 - e) wysokość: nd
 - f) żelbetowe fundamenty pod konstrukcje wsporcze i urządzenia technologiczne
9. budowa podpór stalowych:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 8,0 – 12,0 m
 - d) szerokość: 6,0 – 10,0 m
 - e) wysokość: nd
 - f) stalowe podpory pod koryta, rurociągi i urządzenia technologiczne
10. budowa kładki stalowej z fundamentem:
 - a) powierzchnia: nd
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: 2,0 – 4,0 m
 - d) szerokość: 0,8 – 1,5 m
 - e) wysokość: 1,0 – 3,0 m
11. budowa dróg i chodników serwisowych:
 - a) powierzchnia: 4 000,0 – 10 000,0 m²
 - b) kubatura, objętość, pojemność: nd
 - c) długość: nd
 - d) szerokość: nd
 - e) wysokość: nd

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym.

Teren podlegający ocenie jest przeznaczony na obronność i bezpieczeństwo państwa, użytkowany jest zgodnie z dotychczasową funkcją obszaru.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 i 37 w związku z § 2 ust. 1 pkt 22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka, znak: WKŚ-I.6220.36.2024.KK z dnia 27 stycznia 2025 r. Przedmiotowa decyzja orzeka o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określa konieczność ustalenia warunków i wymaga, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooŚ oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooŚ.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko.

W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i rozbiórki inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Zgodnie z zapisem inwestora teren inwestycji obsługiwany będzie za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska.

3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakład Produkcyjny w Płocku ORLEN S.A., zgodnie z wnioskiem inwestora, jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z klasyfikacją dokonaną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 ze zm.).

Zgodnie z wnioskiem inwestora, przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej to: instalacje do magazynowania a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 t.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, zgodnie z klasyfikacją i wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska dla Zakładu Produkcyjnego w Płocku opracowano i przedłożono właściwym organom zgłoszenie, program zapobiegania awariom, raport o bezpieczeństwie i wewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy. Ochrona środowiska przed poważną awarią, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym ją powodować jak również ograniczanie jej potencjalnych skutków dla ludzi i środowiska. Obowiązki pracowników ORLEN S.A. na wszystkich poziomach organizacji odpowiedzialnych za działania na wypadek awarii przemysłowej są określone w postaci odpowiednich zarządzeń i procedur obowiązujących w ORLEN S.A. W Zakładzie został stworzony System Zarządzania Bezpieczeństwem Procesowym gwarantujący ochronę ludzi i środowiska. Zastosowanie licznych środków technicznych i organizacyjnych podnoszących poziom bezpieczeństwa procesowego skutecznie minimalizuje prawdopodobieństwo wystąpienia awarii przemysłowych na terenie ZP ORLEN S.A. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zmieni kwalifikacji Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. w Płocku. Dla projektowanych obiektów wykonana zostanie klasyfikacja stref zagrożenia wybuchem. Urządzenia elektryczne i automatyki zabudowane w strefie zagrożenia wybuchem będą posiadały certyfikat ATEX.

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2025 r. inwestor ORLEN Spółka Akcyjna, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowany przez pełnomocniczkę – Panią Renatę Kwiatkowską wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch zbiorników nadziemnych o poj. 56 tys. m³ każdy, budynku rozdzielni elektrycznej, zbiornika podziemnego o poj. 80 m³, dwóch stanowisk przeciwpożarowych oraz instalacji infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego nr 10211 pn.: „Dostosowanie parku zbiorników Zakładu Rafineryjnego w Płocku do RMG, na terenie dz. ew. nr 20/84, 20/114, z obrębu 0013 Kombinat, jedn. ew. nr 146201_1, m. Płock, woj. mazowieckie.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p. w toku postępowania nie było wymagane dokonanie uzgodnień.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczoną linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji

Rozdzielnik:

1. Pani XXXXX XXXXXXXX – pełnomocniczka inwestora,
2. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 u.p.z.p.):

1. Prezydent Miasta Płocka.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.