

Wykaz nr WNP.1431. 21. 2025.MD

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

| Lp | Położenie nieruchomości i                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                | Okres trwania umowy         | Stawka czynszu (zł/m²) | Termin wnoszenia opłaty            | Warunki zmiany wysokości opłat                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Radom, ul. Wyszyńskiego/Hoppena (w ewidencji gruntów i budynków i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia) | KW RA1R/00000067/1<br><br>146301.1.0091. AR_86. 62                        | 377 m²             | Działka nr 62 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, zagospodarowaną zielenią urządzoną. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Działka o nr ewid. 62 (obr. 0091 Śródmieście 2, ark. 86) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: S - strefa zabudowy śródmiejskiej, obszary zabudowy śródmiejskiej, strefa śródmiejska. | Najem części działki nr 62 o pow. 322 m² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. urządzenie terenów zieleni | Na czas określony do 3 lat. | 0,25 zł plus VAT       | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.<br><br>Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.03.2025 roku do 10.04.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni .  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZDENTA MIASTA  
Radomia  
SEKRETARZ MIASTA