



Starosta Gostyniński

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0002 Antoninów, gm. Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **102/1** o powierzchni 0,2237 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00011310/2.

Teren działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, obejmującego obszar części wsi Białe i Antoninów, uchwalonego uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006 r. poz. 9193), działka nr ewid. 102/1 zlokalizowana we wsi Antoninów, gm. Gostynin, posiada następujące przeznaczenie:

- w części pod poszerzenie drogi gminnej nr. ewid. 106 do szer. 15 m w liniach rozgraniczających. Teren komunikacji kołowej- ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni – min. 6 m, bezpośrednia obsługa terenów przyległych (symbol 3KDL).
- w pozostałej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – funkcja podstawowa. Funkcja uzupełniająca – usługowa w zakresie usług nieuciążliwych. Minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 900 m². Szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m (symbol 46MN).

Działka nieogrodzona, o lekko zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, w przeważającej części zachwaszczona, zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do kwadratu, na której znajdują się pozostałości po dawnych zabudowaniach tj, budynku mieszkalnym i budynku gospodarczym (pozostałości w postaci fundamentów i fragmentów ścian). Dojazd do przedmiotowej działki od zachodu drogą gruntową utwardzoną żwirem (działka drogowa nr 106).

Przewiduje się wykorzystanie nieruchomości na cele rolne oraz dojazd tymczasowy do działki 102/16 na okres 3 lat.

Cena nieruchomości wynosi **107 200,00 zł** / słownie: sto siedem tysięcy dwieście złotych/.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **850 zł** / słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych/ **plus należny podatek VAT**, płatne do dnia 15 sierpnia każdego roku.

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

obwieszczeniu przez Prezesa GUS, a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Andrzej Krzysztof Krzewicki

SZKIC SYTYUACYJNY DZ. NR 102/1

