

WYKAZ Nr 24/WI/2025

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące użyczenia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	Ul. Kasprzowicza
nr działki ewidencyjnej:	7-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00505209/9
powierzchnia:	17195 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana – węzeł komunikacyjny Młociny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy mostu Skłodowskiej odc. tr. N-S do ul. Marymonckiej cz. I, zgodnie z którym dla wskazanego terenu określono funkcje A6.KM – usługi komunikacji miejskiej. Nieruchomość zostanie wydierżawiona na rzecz m.st. Warszawy Zarządu Transportu Miejskiego, pod obsługę i eksploatację węzła komunikacyjnego Młociny, z możliwością poddzierżawy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	do 31.12.2025r.
czynsz – miesięcznie:	dla powierzchni 9 641 m ² - 9 930,23 zł netto dla powierzchni 7 554 m ² - 11 633,16 zł netto
terminy wnoszenia opłat:	-----
warunki zmiany wysokości opłat:	-----

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA PAŃSTWA

Katarzyna Dąbrowska