

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie art. 37 ust. 1 ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
dz. nr. 66 obręb: Studnie gmina: Głowaczów powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00012924/8	0,51 ha	Nieruchomość ma kształt trójkąta przylegającego podstawą do drogi gminnej. Szerokość działki od strony drogi ok. 14 m, długość ok. 740 m (pomiar na mapie ewidencyjnej). Użytek rolny odłogowany. Od strony drogi dojazdowej teren działki porośnięty trawą a w dalszej części samosiewami drzew i krzewów. Teren płaski. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W drodze dojazdowej obok działki dostępne są media: sieć energetyczna, wodociąg i sieć telefoniczna. W odległości ok. 370 m od drogi, na głębokości ok. 1,5 m przebiega w poprzek działki podziemna sieć gazowa wysokiego ciśnienia gw1000.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowaczów działka zlokalizowana jest od strony drogi na głębokości ok. 80 m na terenie oznaczonym w studium symbolem MN/MR (tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej) a w dalszej części na terenach oznaczonych symbolem Rmw (strefa o korzystnych potencjalnych warunkach dla utrwalania produkcji rolnej). W sąsiedztwie znajdują się tereny o podobnym przeznaczeniu.	20 000,00 zł (Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)	na sprzedaż (przetarg)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Gminy Głowaczów, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.