

GN.6840.2.10.2024

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00036642/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki nr 1451/3 oraz 1451/4 o powierzchni 1,3958 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – działki w użytkowaniu wieczystym do 12 lutego 2091 roku;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – 3 wpisy.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G6525, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001.G6525)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki nr 1451/3 oraz 1451/4 o powierzchni 1,3958 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba – teren przemysłowy;
 - księga wieczysta SI1M/00036642/8;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kolejowej 28 w Mińsku Mazowieckim, w obszarze przygranicznym miasta z obrębem Stojadła, na styku terenów zabudowy jednorodzinnej i obszarów przemysłowych, w odległości 1 km od dróg krajowych 92 i 50 oraz 2,5 km od wjazdu na autostradę A2. Obok przebiega linia kolejowa nr 2 Warszawa – Terespol. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej i wschodniej znajduje się intensywna osiedlowa zabudowa jednorodzinna i pojedyncze obiekty usługowe.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miejskiej w Mińsku Mazowieckim nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 roku, działki nr 1451/3 oraz 1451/4 w Mińsku Mazowieckim położone są w terenie przeznaczonym pod tereny usługowe o uciążliwości nie wykraczające poza granice działki jako przeznaczenie podstawowe; składy, bazy i hurtownie jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem obiektów administracji (U,H/B/S).

1. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3%

oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 15 sierpnia 2024 roku został sporządzony operat szacunkowy działek nr 1451/3 oraz 1451/4 w Mińsku Mazowieckim w którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej została określona na kwotę 2 934 000 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę **1 760 400 zł** ($20 \times 0,03 \times 2\,934\,000$ zł); słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych. Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i pozostaje poza zakresem ustawy.

4. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **2 200 500 zł** ($25 \times 0,03 \times 2\,934\,000$ zł), słownie: dwa miliony dwieście tysięcy pięćset złotych.
5. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: katarzyna.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 27 marca 2025 roku

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak